

**LE BUONE SOCIETA' SPA**  
**Sede in Genova Via XII ottobre n. 2/193**  
**Registro delle Imprese di Genova n. 81020000022**

**Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di**  
**Istituto Ligure Mobiliare Spa**

Documento informativo

**(redatto ai sensi dell'art. 71 del regolamento di attuazione del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, adottato dalla Consob con Delibera n. 11971 del 14 maggio 1999, come successivamente modificato ed integrato)**

**CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA**  
**IN**  
**FILATURA DI POLLONE SRL UNIPERSONALE**

**Sede legale in Pollone (BI)**  
**via A. Botto n. 29**  
**Registro delle Imprese di Biella n. 02424010029**

## PREMESSA

Il presente Documento Informativo (il **Documento Informativo**) è stato redatto da **Le Buone Società Spa** (il **Venditore**) ai sensi dell'art. 71 e in conformità all'allegato 3B del Regolamento approvato dalla Consob con delibera n. 11971 in data 14 maggio 1999 e successive modificazioni e integrazioni (il **Regolamento Emittenti**) e contiene informazioni relative all'operazione di cessione dell'intera partecipazione (la **Vendita** o la **Cessione** o l'**Operazione**) detenuta dall'Emittente in **Filatura di Pollone Srl Unipersonale**, pari al 100% del relativo capitale sociale, ai sigg. Maffeo Maurizio e Maffeo Cristina per la nuda proprietà e ai sigg. Maffeo Silvio e Chiorino Luciana per il corrispondente usufrutto (l'**Acquirente** o il **Compratore**).

In data 22 marzo 2010, il Consiglio di Amministrazione di **Le Buone Società Spa** (già Filatura di Pollone Spa) ha approvato termini e condizioni dell'Operazione.

Al fine di assicurare la massima trasparenza nella vendita della partecipazione, il Consiglio di Amministrazione ha deciso di procedere alla transazione con modalità di pubblica evidenza, che si è svolta come di seguito descritto.

La procedura è stata avviata mediante pubblicazione di apposito bando per estratto in data 14 aprile 2010 su "Il Sole 24 Ore" e in data 15 aprile 2010 sull'"Eco di Biella" e mediante pubblicazione integrale del medesimo bando in data 14 aprile 2010 sul sito internet [www.filaturadipollone.it](http://www.filaturadipollone.it) (ora [www.lebuonesocieta.it](http://www.lebuonesocieta.it)), con conseguente comunicato stampa trasmesso a Consob in pari data. Nel predetto bando è stato fissato un prezzo base per l'aggiudicazione della partecipazione in **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** di € **2.250.000**. Il signor Maffeo Silvio ha partecipato alla gara nei termini previsti dal bando, mediante invio di una manifestazione di interesse in data 21 aprile 2010.

Il Sig. Maffeo Silvio è risultato aggiudicatario della detta partecipazione, in quanto unico offerente entro il termine previsto dal bando (7 maggio 2010). In data 27 maggio 2010 l'aggiudicatario Sig. Silvio Maffeo ha comunicato alla società cedente "**Le Buone Società Spa** - Società per azioni" che i cessionari delle quote di **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** sarebbero stati oltre a lui stesso anche i suoi familiari: Chiorino Luciana, Maffeo Maurizio e Maffeo Cristina.

In data 1° giugno è stata attuata la cessione con sottoscrizione del contratto di compravendita delle quote a rogito Notaio Raffaello Lavioso in Biella, con contestuale pagamento integrale del prezzo di € **2.250.000**, dedotta la caparra di € **225.000** già incassata dall'Emittente. Il saldo della Cessione è stato corrisposto ai Venditori tramite bonifico bancario effettuato alla data del *Closing* il 1° giugno 2010.

Il presente Documento Informativo contiene dichiarazioni, descrizioni di scenari economici o rappresentazioni di prospettive gestionali formulate sulla base di ragionevoli previsioni e di ponderate valutazioni dell'Emittente; ciononostante, non è possibile garantire che tali previsioni trovino concreta realizzazione. Pertanto, i risultati dell'Emittente e l'andamento nei settori citati potrebbero risultare differenti, anche in modo significativo, da quelli ipotizzati nel presente Documento Informativo.

**DATI DI SINTESI CONSOLIDATI PRO-FORMA E DATI PER AZIONE DELL'EMITTENTE AL 31 dicembre 2009**

<b>DATI ECONOMICI</b>	<b>Dati storici 2009</b>	<b>Rettifiche pro-forma</b>	<b>Dati pro-forma 2009</b>
<b>(in Euro)</b>			
Ricavi operativi totali	10.088.492	(10.088.492)	-
Risultato operativo	(1.779.523)	1.458.523	(321.000)
Risultato al lordo delle imposte	(1.940.379)	1.619.379	(321.000)
<b>Risultato netto</b>	<b>(1.955.080)</b>	<b>1.634.080</b>	<b>(321.000)</b>

<b>DATI PATRIMONIALI</b>	<b>Dati storici 31/12/2009</b>	<b>Rettifiche pro-forma</b>	<b>Dati pro-forma 31/12/2009</b>
<b>(in Euro)</b>			
Attività non correnti	604.771	(604.771)	-
Attività correnti	6.879.277	(4.493.129)	2.386.148
<b>Totale attività</b>	<b>7.484.048</b>	<b>(5.097.900)</b>	<b>2.386.148</b>
<b>Patrimonio netto consolidato</b>	<b>2.775.458</b>	<b>(556.057)</b>	<b>2.219.401</b>
Passività non correnti	2.196.740	(2.196.740)	-
Passività correnti	2.511.850	(2.345.103)	166.747
<b>Totale passività e patrimonio netto</b>	<b>7.484.048</b>	<b>(5.097.900)</b>	<b>2.386.148</b>

<b>DATI PRO-FORMA PER AZIONE</b>	<b>Dati storici al 31 dicembre 2009</b>	<b>Dati pro-forma al 31 dicembre 2009</b>
<b>(in Euro)</b>		
Risultato economico dopo la tassazione	(0,1836)	(0,0301)
Cash flow	(0,1390)	(0,0301)
Patrimonio netto per azione	0,2606	0,2084
<b>Numero di azioni prese a riferimento</b>	<b>10.650.000</b>	<b>10.650.000</b>

<b>INDICE</b>	<b>Pagina</b>
Premessa .....	2
Dati di sintesi consolidati pro-forma e dati per azione dell'Emittente al 31 dicembre 2009 .....	3
<b>1. Avvertenze</b> .....	<b>7</b>
1.1 Informazioni relative ai rischi dell'operazione .....	7
<b>2. Informazioni relative all'operazione</b> .....	<b>7</b>
2.1 Descrizione sintetica delle modalità e dei termini dell'operazione .....	7
2.1.1 Descrizione della società e/o delle attività oggetto dell'operazione di cessione .....	7
2.1.2 Modalità, condizioni e termini dell'operazione e relative forme e tempi di incasso; criteri seguiti per la determinazione del prezzo; indicazione dell'eventuale esistenza di perizie redatte a supporto del prezzo, precisando che sono state predisposte da esperti indipendenti nonché data e soggetto che le ha rilasciate; soggetti a cui le attività sono state cedute .....	7
2.1.3 Destinazione dei mezzi raccolti .....	9
2.2 Motivazioni e finalità dell'operazione .....	9
2.2.1 Motivazioni dell'operazione con particolare riguardo agli obiettivi gestionali dell'Emittente .....	9
2.3 Rapporti con le società oggetto dell'Operazione e/o con i soggetti a cui le attività sono state cedute .....	10
2.3.1 Rapporti significativi intrattenuti dall'Emittente, direttamente o indirettamente tramite società controllate, con la Società oggetto dell'Operazione e in essere al momento di effettuazione della stessa .....	10
2.3.2 Rapporti e/o accordi significativi tra l'Emittente, le società da questo controllate, i dirigenti e i componenti dell'organo di amministrazione de l'Emittente e i soggetti a cui le attività sono state cedute .....	10
2.4 Documenti a disposizione del pubblico .....	10

2.4.1	Luoghi in cui può essere consultata la documentazione a disposizione del pubblico.....	10
<b>3.</b>	<b>Effetti significativi dell'operazione .....</b>	<b>10</b>
3.1	Effetti significativi dell'operazione sui fattori chiave che influenzano e caratterizzano l'attività dell'Emittente nonché sulla tipologia di <i>business</i> svolto dall'Emittente medesimo .....	11
3.2	Implicazioni dell'operazione sulle linee strategiche afferenti i rapporti commerciali, finanziari e di prestazioni accentrate di servizi tra le imprese del Gruppo .....	11
<b>4.</b>	<b>Dati economici, patrimoniali e finanziari relativi alle attività acquisite o ricevute in conferimento (non applicabile).....</b>	<b>11</b>
<b>5.</b>	<b>Dati economici, patrimoniali e finanziari consolidati pro-forma dell'Emittente.....</b>	<b>11</b>
5.1	Situazioni patrimoniali e conti economici consolidati pro-forma.....	11
5.1.1	Stato patrimoniale consolidato pro-forma e conto economico consolidato pro-forma relativi al bilancio chiuso al 31 dicembre 2009 dell'Emittente Le Buone Società Spa (già Filatura di Pollone Spa) .....	11
5.1.2	Dettaglio delle rettifiche pro-forma ed effetti derivanti dall'Operazione .....	16
	a) Deconsolidamento .....	16
	b) Cessione 100% Filatura di Pollone Srl Unipersonale .....	16
	c) Operazioni finanziarie collegate.....	17
	d) Scopo della presentazione dei dati consolidati pro-forma.....	17
	e) Ipotesi considerate per l'elaborazione dei dati pro-forma.....	17
5.1.3	Esposizione in colonne separate e in forma consolidata patrimoniali da rettificare, rettifiche pro-forma e dati pro-forma.....	17
5.2	Indicatori pro-forma per azione della società Emittente .....	17
5.2.1	Dati storici e pro-forma per azione in forma comparativa.....	17
5.2.2	Variazioni significative dei dati per azione .....	18
5.3	Relazione della società di revisione sui dati economici, patrimoniali e finanziari pro-forma.....	18

<b>6. Prospettive di Le Buone Società Spa e del Gruppo ad essa facente capo .....</b>	<b>18</b>
6.1 Indicazioni generali sull'andamento degli affari dell'Emittente dalla chiusura dell'esercizio cui si riferisce l'ultimo bilancio pubblicato .....	18

**Allegati**

Relazione della società di revisione concernente l'esame dei bilanci e degli indicatori pro-forma.....	19
--	----

## 1. AVVERTENZE

### 1.1. INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI DELL'OPERAZIONE

L'Emittente ritiene che i rischi rivenienti dalla Cessione siano limitati sotto il profilo del business, in quanto l'attività ceduta nel settore tessile non è più considerata strategica sotto il profilo economico e finanziario, in quanto l'attività ceduta era da molti anni in perdita e con limitate prospettive di recupero e tutte le garanzie finanziarie prestate dall'Emittente alla **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** sono state oggetto di specifico accollo da parte dei cessionari, che si realizzerà entro il 30 Giugno 2010.

## 2. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OPERAZIONE

### 2.1 DESCRIZIONE SINTETICA DELLE MODALITÀ E DEI TERMINI DELL'OPERAZIONE

Si riportano di seguito informazioni relative all'operazione di cessione dell'intera partecipazione (la Vendita o la Cessione o l'Operazione) detenuta dall'Emittente in **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** (o la Società), pari al **100%** del relativo capitale sociale, ai sigg. Maffeo Maurizio e Maffeo Cristina per la nuda proprietà, per il 50% cadauno e ai sigg. Maffeo Silvio e Chiorino Luciana per il corrispondente usufrutto, per il 50% cadauno (l'Acquirente o il Compratore).

#### 2.1.1 Descrizione della Società e delle attività oggetto dell'Operazione di cessione

**Filatura di Pollone Srl Unipersonale:** società a responsabilità limitata con sede legale in Pollone (Biella), capitale sociale pari ad € 1.000.000 interamente sottoscritto e versato.

La Società è stata costituita in data 3 luglio 2009 ed è divenuta operativa il 1° settembre 2009, data in cui è diventato efficace il conferimento dell'azienda di produzione e commercializzazione di filati da parte dell'unico socio **Filatura di Pollone Spa** (ora Le Buone Società Spa).

In conseguenza di quanto sopra, l'anno 2009 è stato il primo esercizio di attività ed il conto economico riflette solo 4 mesi di attività industriale .

Di tale fatto si e' tenuto conto nell'ambito della predisposizione dei dati pro-forma sotto riportati nel paragrafo 5, provvedendo a deconsolidare dai dati al 31.12.2009, sia i ricavi, sia i costi della società Ceduta, realizzati nel 2009.

*Per quanto riguarda il "deconsolidamento", esso comprende anche tutta l'attività tessile, che per il periodo 1.1.2009 – 31.8.2009 era esercitata in capo alla **Filatura di Pollone Spa** (ora Le Buone Società Spa).*

**2.1.2 Modalità, condizioni e termini dell'Operazione e relative forme e tempi di incasso; criteri seguiti per la determinazione del prezzo; indicazione dell'eventuale esistenza di perizie redatte a supporto del prezzo, precisando che sono state predisposte da esperti indipendenti nonché data e soggetto che le ha rilasciate; soggetti a cui le attività sono state cedute.**

Il Consiglio di Amministrazione dell'**Emittente**, nella riunione del 22 marzo 2010, ritenendo ormai privo di prospettive il settore tessile, ha deciso di procedere alla vendita della partecipazione nella **Filatura di Pollone Srl Unipersonale**.

A tale riguardo, in data 10 marzo 2010, era pervenuta alla Società una proposta irrevocabile d'acquisto da parte del Sig. Silvio Maffeo che prevedeva:

Oggetto	100% della partecipazione nella <b>Filatura di Pollone Srl Unipersonale</b>
Prezzo	€ <b>2.250.000</b>
Validità	fino al 31 luglio 2010
Impegni di manleva	L'Offerente avrebbe assunto impegno di manleva nei confronti della Società per gli impegni e i debiti relativi all'azienda conferita alla partecipata il 1° settembre 2009.
Sostituzione di garanzie	L'Offerente si sarebbe impegnata nei confronti della Società a sostituire le garanzie fidejussorie rilasciate dalla Società a favore di terzi nell'interesse della partecipata.

Al fine di assicurare la massima trasparenza nella vendita della partecipazione, il Consiglio di Amministrazione ha deciso di procedere alla transazione con modalità di pubblica evidenza, che si è svolta con la seguente tempistica.

In data 22 marzo sono stati comunicati al mercato la decisione di vendere la partecipazione e il prezzo base d'asta.

La procedura è stata avviata mediante pubblicazione di apposito bando per estratto in data 14 aprile 2010 su "Il Sole 24 Ore" e in data 15 aprile 2010 sull'"Eco di Biella" e mediante pubblicazione integrale del medesimo bando in data 14 aprile 2010 sul sito internet [www.filaturadipollone.it](http://www.filaturadipollone.it) (ora [www.lebuonesocieta.it](http://www.lebuonesocieta.it)), con conseguente comunicato stampa a Consob in pari data. Nel predetto bando è stato fissato un prezzo base per l'aggiudicazione della partecipazione in **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** di € **2.250.000** e un termine per l'invio della manifestazione di interesse al 7 maggio 2010.

Il signor Maffeo Silvio ha partecipato alla gara nei termini previsti dal bando, mediante invio della manifestazione di interesse in data 21 aprile 2010.

Il Sig. Maffeo Silvio è risultato aggiudicatario della detta partecipazione, in quanto unico soggetto che ha inviato la manifestazione di interesse entro il termine previsto dal bando (7 maggio 2010).

In considerazione di tale fatto e della conseguente rinuncia da parte del Sig. Silvio Maffeo a dar corso a tutta l'attività di *due diligence* prevista dal bando, l'Emittente ha fissato la data per il *Closing* il 1° giugno 2010.

In data 27 maggio 2010 l'aggiudicatario Sig. Silvio Maffeo ha comunicato alla società cedente "**Le Buone Società Spa** - Società per azioni" che i cessionari delle quote di **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** sarebbero stati oltre a lui stesso anche i suoi familiari: Chiorino Luciana, Maffeo Maurizio e Maffeo Cristina, nelle proporzioni indicate al punto 2.1.



In data 1° giugno è stata attuata la cessione con sottoscrizione del contratto di compravendita delle quote a rogito Notaio Raffaello Lavioso in Biella, con contestuale pagamento integrale del prezzo di € **2.250.000**, dedotta la caparra di € **225.000** già incassata dall'**Emittente**. Il saldo della Cessione è stato corrisposto ai Venditori tramite bonifico bancario effettuato alla data del *Closing* il 1° giugno 2010.

Al *Closing* gli acquirenti si sono impegnati a manlevare entro la data del 30 giugno 2010 l'**Emittente** dalle garanzie prestate alle banche e, in particolare, a richiedere il trasferimento delle linee di credito concesse all'Emittente da alcuni istituti bancari utilizzate sotto forma di mandato di credito da **Filatura di Pollone Srl Unipersonale**, nonché a sostituire la garanzia relativa a una lettera di patronage impegnativa.

Il criterio utilizzato per la determinazione del corrispettivo di Cessione è stato basato sulla valorizzazione della società oggetto dell'Operazione, tenendo conto del patrimonio netto al 31 dicembre 2009, così come risultante dal bilancio approvato in data 22 marzo 2010 di € **2.806.057** con il calcolo di un "*goodwill negativo*" (*badwill*) di € **550.000** basato sulle previsioni di perdita per il biennio 2010-2011 stimate dagli amministratori sulla base di un budget prodotto dall'Organo Amministrativo della società e discusso con il Collegio sindacale della Società **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** in data 14 gennaio 2010.

In considerazione del fatto che tali previsioni di perdita erano note al Consiglio d'Amministrazione dell'**Emittente**, sia in rapporto alle forti perdite registrate negli ultimi esercizi dall'attività della filatura, sia in relazione alle prospettive del mercato di riferimento, non sono state predisposte perizie a supporto dell'Operazione e della determinazione del corrispettivo di Cessione, ma si è optato per l'attivazione di una gara con evidenza pubblica, ad un prezzo base d'asta pari al valore unilateralmente offerto dal Sig. Silvio Maffeo, che riveste la carica di Amministratore Unico della società oggetto della cessione.

### **2.1.3 Destinazione dei mezzi raccolti**

Tramite l'Operazione, **Le Buone Società Spa** ha raccolto € **2.250.000** e tali risorse verranno destinate al varo di un'operazione di sviluppo e diversificazione in campo immobiliare e delle energie alternative, che sarà oggetto di un progetto specifico, per attuare il quale si prevede saranno reperite ulteriori risorse anche attraverso iniziative che coinvolgeranno il mercato e che sono attualmente allo studio degli organi della Società.

## **2.2 MOTIVAZIONI E FINALITÀ DELL'OPERAZIONE**

### **2.2.1 Motivazioni dell'Operazione con particolare riguardo agli obiettivi gestionali dell'Emittente**

In seguito alla vendita della partecipata, l'**Emittente** si presenta con le seguenti caratteristiche:

- una struttura patrimoniale caratterizzata prevalentemente, nell'attivo, dalla liquidità ottenuta dalla vendita della partecipazione e, nel passivo, dalle voci del patrimonio netto;
- liberazione dagli impegni e dai rischi connessi alle garanzie rilasciate nell'interesse della controllata, a seguito dell'impegno di manleva assunto dall'Acquirente;

- notevole riduzione dei costi di esercizio, ad eccezione di quelli relativi alla quotazione e agli Organi Sociali.

Con l'Operazione l'Emittente ha ridotto a zero i rischi economici e finanziari dell'attività nel settore tessile, che aveva fatto registrare forti perdite negli ultimi esercizi, acquisendo i mezzi necessari e la possibilità operativa per attuare lo sviluppo e la diversificazione di cui al punto 2.1.3.

## **2.3 RAPPORTI CON LE SOCIETÀ OGGETTO DELL'OPERAZIONE E/O CON I SOGGETTI CUI LE ATTIVITÀ SONO STATE CEDUTE**

### **2.3.1 Rapporti significativi intrattenuti dall'Emittente, direttamente o indirettamente tramite società controllate, con la società oggetto dell'Operazione e in essere al momento di effettuazione della stessa**

I principali rapporti significativi con la società oggetto dell'Operazione sono:

- la società oggetto dell'Operazione riceve servizi dalla società Emittente sulla base di un contratto di *management fee* che ha avuto decorrenza dal 1° settembre 2009, un corrispettivo di € **20.000** al mese e che verrà meno a decorrere dal 2 giugno 2010;
- la società Emittente ha in essere alla data odierna crediti finanziari verso la società oggetto dell'Operazione per € **688.118**, originati dal mancato trasferimento dei mutui bancari, che dovrà essere attuato entro il 30 giugno 2010 e debiti per € **204.495** pari alla somma algebrica di incassi/pagamenti eseguiti per conto della società ceduta.

### **2.3.2 Rapporti e/o accordi significativi tra l'Emittente, le società da questo controllate, i dirigenti e i componenti dell'organo di amministrazione di Le Buone Società Spa e i sigg. Silvio Maffeo, Maurizio Maffeo, Luciana Chiorino e Cristina Maffeo.**

Alla data del 1° giugno 2010 i rapporti e/o gli accordi significativi tra L'Emittente, i dirigenti e gli amministratori dell'Emittente e l'Acquirente sono i seguenti :

- a) il sig. Silvio Maffeo è l'Amministratore Unico della **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** ;
- b) tra gli altri acquirenti la sig.ra Cristina Maffeo è proprietaria di una quota dell'Emittente pari al **9,389%**.

## **2.4 DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO**

### **2.4.1 Luoghi in cui può essere consultata la documentazione a disposizione del Pubblico**

Copia del presente Documento Informativo, con i relativi allegati, potrà essere consultata presso la sede di **Le Buone Società Spa**, presso Borsa Italiana Spa, nonché sul sito internet di [www.lebuonesocieta.it](http://www.lebuonesocieta.it).

## **3. EFFETTI SIGNIFICATIVI DELL'OPERAZIONE**

### **3.1 EFFETTI SIGNIFICATIVI DELL'OPERAZIONE SUI FATTORI CHIAVE CHE INFLUENZANO E CARATTERIZZANO L'ATTIVITÀ DELL'EMITTENTE NONCHÉ SULLA SUA TIPOLOGIA DI BUSINESS**

La Cessione è in linea con la strategia di **Le Buone Società Spa** e con i suoi obiettivi di investimento e gestionali, anche alla luce della diversificazione nell'attività immobiliare e delle energie alternative, con una radicale differenziazione rispetto al modello di business precedente.

### **3.2 IMPLICAZIONI DELL'OPERAZIONE SULLE LINEE STRATEGICHE AFFERENTI I RAPPORTI COMMERCIALI, FINANZIARI E DI PRESTAZIONI ACCENTRATE DI SERVIZI TRA LE IMPRESE DEL GRUPPO**

Come indicato al paragrafo 1.1, sotto il profilo del business l'attività ceduta non è più considerata strategica.

Non si evidenziano implicazioni di particolare significatività, salvo il venir meno del contratto di *management fee* e l'intera attività tessile.

### **4. DATI ECONOMICI, PATRIMONIALI E FINANZIARI RELATIVI ALLE ATTIVITA' ACQUISITE O RICEVUTE IN CONFERIMENTO**

Trattandosi di un'operazione di cessione di partecipazione, il presente paragrafo non è applicabile.

### **5. DATI ECONOMICI, PATRIMONIALI E FINANZIARI CONSOLIDATI PRO-FORMA DELL'EMITTENTE**

#### **5.1 SITUAZIONI PATRIMONIALI E CONTI ECONOMICI CONSOLIDATI PRO-FORMA**

Si rimanda alle tabelle di pagina 14 e 15.

#### **5.1.1 STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PRO-FORMA E CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO PRO-FORMA RELATIVI AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009 DI LE BUONE SOCIETA' SPA' (GIÀ FILATURA DI POLLONE SPA)**

##### **Premessa**

Nel presente Capitolo sono presentati i prospetti di stato patrimoniale e conto economico consolidati pro-forma dell'Emittente per il bilancio chiuso al 31 dicembre 2009 (i **Prospetti Consolidati Pro-Forma**) che recepiscono retroattivamente la Cessione della Partecipazione del 100% detenuta nella **Filatura di Pollone Srl Unipersonale**, avvenuta in data 1° giugno 2010 (di seguito **Cessione**) ai sigg. Maffeo Silvio, Maffeo Maurizio, Maffeo Cristina e Chiorino Luciana (di seguito **Compratore**), nonché le operazioni finanziarie ad essa connesse o conseguenti.

I Prospetti Consolidati Pro-Forma al 31 dicembre 2009 sono stati predisposti partendo dal bilancio consolidato del **Gruppo Le Buone Società Spa** (già Filatura di Pollone Spa) al 31 dicembre 2009, ed applicando le rettifiche pro-forma relative alla Cessione ed alle operazioni finanziarie ad essa conseguenti, come descritto di seguito.

Il bilancio consolidato al 31 dicembre 2009 predisposto in conformità ai principi contabili internazionali, è stato assoggettato a revisione contabile da parte di **Mazars Spa**, che ha emesso la propria relazione in data 8 aprile 2010.

I dati consolidati pro-forma sono stati ottenuti apportando ai sopra descritti dati storici appropriate rettifiche pro-forma per riflettere retroattivamente gli effetti significativi dell'operazione di Cessione e delle relative operazioni finanziarie. In particolare, tali effetti, sulla base di quanto riportato nella comunicazione Consob n. DEM/1052803 del 5 luglio 2001, sono stati riflessi retroattivamente nello stato patrimoniale consolidato pro-forma come se tale Cessione e le operazioni finanziarie ad essa connesse fossero state poste in essere il 31 dicembre 2009 e, nel conto economico consolidato pro-forma, come se fossero state poste in essere il **1° gennaio 2009**, "deconsolidando" interamente l'attività tessile, ritenuta non più strategica, sia per quanto riguarda il periodo in cui era gestita direttamente dall'Emittente (**1° Gennaio- 31 Agosto**), sia per quanto riguarda il periodo in cui è stata la società ceduta **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** ad operare (**1° Settembre- 31 Dicembre**).

Relativamente ai principi contabili adottati dal Gruppo **Le Buone Società Spa** (già Filatura di Pollone Spa) per la predisposizione dei dati storici consolidati si rinvia alle note al bilancio consolidato al 31 dicembre 2009 predisposto dalla Capogruppo **Le Buone Società Spa** (già Filatura di Pollone Spa) in conformità agli IFRS adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. 38/2005.

I prospetti di stato patrimoniale e conto economico consolidati pro-forma sono derivati dagli schemi inclusi nel bilancio consolidato del Gruppo **Le Buone Società Spa** al 31 dicembre 2009 e sono esposti in forma sintetica.

L'allegato prospetto di stato patrimoniale e di conto economico Consolidato Pro-Forma presenta:

- i) nella prima colonna il bilancio consolidato del Gruppo **Le Buone Società Spa** (già Filatura di Pollone Spa) al 31 dicembre 2009;
- ii) nella seconda colonna, denominata "Rettifiche di deconsolidamento", sono esposti i dati patrimoniali ed economici relativi al Gruppo **Le Buone Società Spa** (già Filatura di Pollone Spa), soggetti a deconsolidamento nell'ambito della predisposizione dei dati pro-forma;
- iii) nella terza colonna, denominata "Cessione partecipazione" **Filatura di Pollone Srl Unipersonale**, sono rappresentati gli effetti patrimoniali della Cessione.
- iv) nella quarta colonna sono inseriti gli effetti finanziari ed economici relativi alle transazioni correlate all'operazione di cessione e in particolare il trasferimento definitivo alla società **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** di mutui bancari.

Per una corretta interpretazione delle informazioni fornite dai dati pro-forma, è necessario considerare i seguenti aspetti:

- i) trattandosi di rappresentazioni costruite su ipotesi, qualora la Cessione e le relative operazioni finanziarie ed economiche fossero state realmente realizzate alle date prese a riferimento per

la predisposizione dei dati pro-forma, anziché alla data di efficacia, non necessariamente i dati storici sarebbero stati uguali a quelli proforma;

- ii) i dati pro-forma non riflettono dati prospettici in quanto sono predisposti in modo da rappresentare solamente gli effetti isolabili ed oggettivamente misurabili della Cessione e delle relative operazioni finanziarie ed economiche, senza tenere conto degli effetti potenziali dovuti a variazioni delle politiche della direzione ed a decisioni operative conseguenti all'operazione stessa.

Inoltre, in considerazione delle diverse finalità dei dati pro-forma rispetto ai dati dei bilanci storici e delle diverse modalità di calcolo degli effetti della Cessione e delle relative operazioni finanziarie con riferimento allo stato patrimoniale ed al conto economico, i prospetti consolidati pro-forma vanno letti e interpretati separatamente, senza ricercare collegamenti contabili tra i due documenti.

Si evidenzia che i dati pro-forma non includono attività, passività, costi e ricavi rivenienti dai nuovi progetti strategici dell'Emittente, in quanto lo sviluppo e la diversificazione dell'attività richiederanno nuove e consistenti risorse finanziarie che dovranno essere richieste al mercato sulla base di piani di impresa che, come già comunicato, sono in fase di elaborazione e dal cui esito dipenderanno in maniera significativa gli andamenti patrimoniali ed economici dell'Emittente.

**STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PRO-FORMA AL 31 DICEMBRE 2009**

ATTIVITA'	Dati storici al 31/12/2009	Rettifiche di deconsolidamento	Cessione partecipazione	Operazioni finanziarie collegate	Dati pro-forma al 31/12/2009
<b>Attività non correnti</b>					
Immobilizzazioni materiali	569.731	(569.731)	-	-	-
Attività immateriali	34.470	(34.470)	-	-	-
Partecipazioni in altre imprese	570	2.249.430	(2.250.000)	-	-
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>604.771</b>	<b>1.645.229</b>	<b>(2.250.000)</b>	-	-
<b>Attività correnti</b>					
Rimanenze	4.421.912	(4.421.912)	-	-	-
Altre attività correnti	2.019.328	(1.230.902)	-	(687.123)	101.303
Disponibilità liquide	438.037	(403.192)	2.250.000	-	2.284.845
<b>Totale attività correnti</b>	<b>6.879.277</b>	<b>(6.056.006)</b>	<b>2.250.000</b>	<b>(687.123)</b>	<b>2.386.148</b>
<b>Attività destinate alla vendita</b>	-	-	-	-	-
<b>Totale attivo</b>	<b>7.484.048</b>	<b>(4.410.777)</b>	-	<b>(687.123)</b>	<b>2.386.148</b>

PASSIVITA'	Dati storici al 31/12/2009	Rettifiche di deconsolidamento	Cessione partecipazione	Operazioni finanziarie collegate	Dati pro-forma al 31/12/2009
<b>Patrimonio netto</b>					
Capitale	5.538.000	-	-	-	5.538.000
Riserva da sovrapprezzo azioni	1.695.270	-	-	-	1.695.270
Altre riserve	(2.502.733)	(2.190.137)	-	-	(4.692.869)
Risultato dell'esercizio	(1.955.079)	1.634.080	-	-	(321.000)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.775.458</b>	<b>(556.057)</b>	-	-	<b>2.219.401</b>
<b>Passività non correnti</b>					
Fondi di quiescenza	61.019	(61.019)	-	-	-
Trattamento di fine rapporto	1.305.309	(1.305.309)	-	-	-
Passività per imposte differite	23.482	(23.482)	-	-	-
Debiti verso banche a più di un anno	806.930	(227.377)	-	(579.553)	-
<b>Totale passività non correnti</b>	<b>2.196.740</b>	<b>(1.617.187)</b>	-	<b>(579.553)</b>	-
<b>Passività correnti</b>					
Debiti verso banche a meno di un anno	522.374	(414.804)	-	(107.570)	-
Debiti verso fornitori	1.570.432	(1.453.787)	-	-	116.646
Altri debiti e passività correnti	419.043	(368.942)	-	-	50.101
<b>Totale passività correnti</b>	<b>2.511.850</b>	<b>(2.237.533)</b>	-	<b>(107.570)</b>	<b>166.747</b>
<b>Totale passività</b>	<b>4.708.590</b>	<b>(3.854.720)</b>	-	<b>(687.123)</b>	<b>166.747</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>7.484.048</b>	<b>(4.410.777)</b>	-	<b>(687.123)</b>	<b>2.386.148</b>

**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO PRO-FORMA AL 31 DICEMBRE 2009**

	Dati storici al 31/12/2009	Rettifiche di deconsolidamento	Cessione partecipazione	Operazioni finanziarie collegate	Dati pro- forma al 31/12/2009
Vendite nette	9.842.399	(9.842.399)	-	-	-
Altri ricavi e proventi	246.093	(246.093)	-	-	-
<b>Totale ricavi</b>	<b>10.088.492</b>	<b>(10.088.492)</b>	-	-	-
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione	(1.893.090)	1.893.090	-	-	-
Consumi di materie prime e di consumo	(3.598.969)	3.598.969	-	-	-
Costo del personale	(2.359.501)	2.359.501	-	-	-
Altri costi operativi	(3.540.581)	3.219.581	-	-	(321.000)
Svalutazioni e ammortamenti	(474.852)	474.852	-	-	-
<b>Utile (perdita) della gestione ordinaria</b>	<b>(1.778.501)</b>	<b>1.457.501</b>	-	-	<b>(321.000)</b>
Svalutazioni di partecipazioni	(1.022)	1.022	-	-	-
<b>Utile (perdita) operativo</b>	<b>(1.779.523)</b>	<b>1.458.523</b>	-	-	<b>(321.000)</b>
Proventi (oneri) finanziari	(160.856)	160.856	-	-	-
<b>Utile (perdita) prima delle imposte</b>	<b>(1.940.379)</b>	<b>1.619.379</b>	-	-	<b>(321.000)</b>
Imposte	(14.701)	14.701	-	-	-
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.955.080)</b>	<b>1.634.080</b>	-	-	<b>(321.000)</b>

## 5.1.2 Dettaglio delle rettifiche pro-forma

### a) Deconsolidamento Filatura di Pollone Srl Unipersonale

Nella situazione consolidata del **Gruppo Le Buone Società Spa** (già Filatura di Pollone Spa) al 31 dicembre 2009, la partecipazione del **100%** detenuta in **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** era consolidata integralmente.

Nel conto economico consolidato erano rappresentati tutti i costi ed i ricavi relativi alle operazioni della partecipata, fino al 31 dicembre 2009, nonché tutti i costi e i ricavi rivenienti dall'attività tessile. Ai fini della redazione dei presenti Prospetti Consolidati Pro-Forma, che assumono che l'operazione di Cessione sia avvenuta con decorrenza 1° gennaio 2009, la scrittura pro-forma di deconsolidamento di **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** e in generale di tutta l'attività tessile ha avuto effetti sia economici, che patrimoniali.

Come sopra esposto, il deconsolidamento pro-forma si è concretizzato nell'azzeramento dei ricavi consolidati operativi (non essendo ancora partita la nuova attività strategica) e nell'azzeramento dei costi operativi, ad eccezione dei costi fissi annuali legati all'attività di holding di partecipazioni quotata, stimati in un ammontare di € **321.000**.

Peraltro essendo la società **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** l'unica partecipazione dell'Emittente, il suo deconsolidamento determina di fatto il venir meno del bilancio consolidato, per cui il risultato finale di tale operazione di deconsolidamento ha come logica conseguenza che i dati patrimoniali pro-forma vengano a coincidere con le risultanze del bilancio separato della società Emittente al 31.12.2009.

### b) Cessione 100% Filatura di Pollone Srl Unipersonale

Con riferimento allo Stato patrimoniale consolidato pro-forma al 31 dicembre 2009, la Cessione della Partecipazione del **100%** detenuta in **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** ha determinato le seguenti rettifiche pro-forma:

- lo storno del valore al 31 dicembre 2009 della partecipazione nella **Filatura di Pollone Srl Unipersonale**, che alla stessa data risultava nel bilancio separato di € **2.250.000**;
- l'incremento della voce "Disponibilità liquide" per € **2.250.000**, pari al prezzo di vendita incassato dall'**Emittente** alla data del *Closing* dell'operazione di Cessione.

Ai fini della redazione del conto economico consolidato pro-forma per il bilancio chiuso al 31 dicembre 2009, non sono invece state stimate ulteriori rettifiche pro-forma, in quanto ritenute marginali e ricollegabili esclusivamente all'impiego delle risorse finanziarie rivenienti dalla Cessione.



### c) Operazioni finanziarie collegate

Come già in precedenza evidenziato, nell'ambito del contratto di Cessione, le parti hanno concordato la formalizzazione del trasferimento in capo alla **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** di mutui bancari residui per complessivi € **687.123**, ancora relativi all'operazione di conferimento d'azienda avvenuta con decorrenza 1° settembre 2009.

### d) Scopo della presentazione dei dati consolidati pro-forma

Lo scopo della presentazione dei dati consolidati pro-forma è quello di riflettere retroattivamente gli effetti significativi della Cessione della partecipazione del **100%** detenuta in **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** e dell'uscita dal settore tessile e delle relative operazioni finanziarie, apportando ai dati storici consolidati le appropriate rettifiche pro-forma. In particolare, come esposto in precedenza, gli effetti della Cessione e delle relative operazioni finanziarie previste sono stati riflessi retroattivamente nello Stato Patrimoniale Consolidato Pro-forma e nel Conto Economico Consolidato Pro-forma come se tale operazione fosse stata posta in essere con decorrenza 1° gennaio 2009.

### e) Ipotesi considerate per l'elaborazione dei dati pro-forma

I principi contabili adottati per la predisposizione dei Prospetti Consolidati Pro-Forma sono gli stessi utilizzati per la redazione del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2009 del Gruppo **Le Buone Società Spa** (già Filatura di Pollone Spa), ovvero gli *International Financial Reporting Standards (IFRS)* adottati dall'Unione Europea.

Le rettifiche pro-forma sopra illustrate sono state apportate adottando la regola generale secondo la quale le operazioni riferite allo stato patrimoniale si assumono avvenute alla data di chiusura del periodo di riferimento, mentre per il conto economico le operazioni si assumono avvenute al 1° gennaio 2009.

### 5.1.3 Esposizione in colonne separate e in forma consolidata dei dati economici e patrimoniali da rettificare, rettifiche pro-forma e dati pro-forma.

Si rimanda alle tabelle di pagina 14 e 15.

## 5.2 INDICATORI PRO-FORMA PER AZIONE DELLA SOCIETA' EMITTENTE

### 5.2.1 Dati storici e pro-forma per azione in forma comparativa

DATI PRO-FORMA PER AZIONE	Dati storici al 31 dicembre 2009	Dati pro-forma al 31 dicembre 2009
(Euro)		
Risultato economico dopo la tassazione	(0,1836)	(0,0301)
Cash flow	(0,1390)	(0,0301)
Patrimonio netto per azione	0,2606	0,2084
Numero di azioni prese a riferimento	10.650.000	10.650.000

Gli indicatori “Risultato economico dopo la tassazione”, “Cash flow” e “Patrimonio netto per azione” sono stati determinati sulla base del numero di azioni in circolazione nell’esercizio 2009, pari a n. 10.650.000.

### **5.2.2 Variazioni significative dei dati per azione**

Il miglioramento del “Risultato economico dopo la tassazione” e del “Cash flow” è giustificato dall’azzeramento delle perdite causate dal settore tessile ormai abbandonato, mentre l’indicatore “patrimonio netto per azione” è peggiorato per effetto della perdita pro-forma 2009.

### **5.3 RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE SUI DATI ECONOMICI, PATRIMONIALI E FINANZIARI PRO-FORMA**

La relazione delle società di revisione **Mazars Spa** concernente l’esame della redazione dei dati economici, patrimoniali e finanziari consolidati pro-forma, presentati nel presente Capitolo 5, con l’espressione del giudizio sulla ragionevolezza delle ipotesi di base utilizzate per la redazione dei dati pro-forma, sulla corretta applicazione della metodologia utilizzata nonché sulla correttezza dei principi contabili adottati per la redazione dei medesimi dati, è allegata al presente Documento Informativo.

## **6. PROSPETTIVE DI LE BUONE SOCIETÀ SPA E DEL GRUPPO AD ESSA FACENTE CAPO**

### **6.1 INDICAZIONI GENERALI SULL’ANDAMENTO DEGLI AFFARI DELL’EMITTENTE DALLA CHIUSURA DELL’ESERCIZIO CUI SI RIFERISCE L’ULTIMO BILANCIO PUBBLICATO.**

L’andamento del settore tessile nel corso dell’esercizio 2009 presentava un outlook di mercato non favorevole per il biennio 2010-2011 e pertanto in questa ottica l’Emittente ha deciso di cedere la partecipazione nella **Filatura di Pollone Srl Unipersonale** a terzi e di intraprendere una diversificazione dell’attività nel settore immobiliare e delle energie alternative.

Grazie a questa opera di profonda riorganizzazione della Società sono state create le basi dell’avvio di un processo di sviluppo e diversificazione in settori a maggiore attrattività i cui dettagli sono in corso di approfondimento da parte degli Organi sociali della Società e saranno oggetto di presentazione entro i prossimi 12 mesi.

Genova, 16 giugno 2010

**Le Buone Società Spa**  
Il Presidente e Amministratore Delegato  
Marco Salvatore Ferrari



**DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI**

La sottoscritta dott.ssa Francesca Traversa dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154-*bis* del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 che l'informativa contabile contenuta nel presente Documento Informativo corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Francesca Traversa  
Dirigente preposto alla redazione  
dei documenti contabili societari



**ALLEGATO**

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE MAZARS SPA CONCERNENTE L'ESAME DEI PROSPETTI CONSOLIDATI PRO-FORMA**

**Relazione della società di revisione sull'esame della situazione patrimoniale e del conto economico consolidati pro-forma del Gruppo Le Buone Società S.p.A. (già Filatura di Pollone S.p.A.)**

Al Consiglio di Amministrazione della  
Le Buone Società S.p.A. (già Filatura di Pollone S.p.A.)

1. Abbiamo esaminato i prospetti relativi alla situazione patrimoniale ed al conto economico consolidati pro-forma (i "Prospetti Consolidati pro-forma") corredati delle note esplicative del Gruppo Le Buone Società S.p.A. (già Filatura di Pollone S.p.A.) per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009. Tali prospetti derivano dai dati storici relativi al bilancio consolidato del Gruppo Le Buone Società S.p.A. (già Gruppo Filatura di Pollone S.p.A.) chiuso al 31 dicembre 2009 predisposto in conformità agli International Financial Reporting Standards (IFRS) adottati dall'Unione Europea, e dalle scritture di rettifica pro-forma ad essi applicate e da noi esaminate.

Il bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2009 è stato da noi assoggettato a revisione contabile a seguito della quale è stata emessa la relazione datata 8 aprile 2010.

I Prospetti Consolidati pro-forma, corredati dalle note esplicative, sono stati redatti sulla base delle ipotesi descritte nelle note esplicative, per riflettere retroattivamente gli effetti dell'operazione di cessione della partecipazione pari al 100% del capitale sociale della Filatura di Pollone S.r.l. unipersonale, il cui bilancio chiuso al 31 dicembre 2009 è stato da noi assoggettato a revisione completa, a seguito della quale è stata emessa relazione di revisione datata 8 marzo 2010.

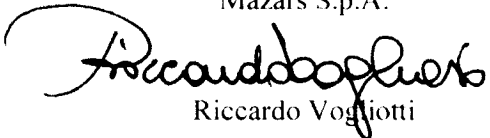
2. I Prospetti Consolidati pro-forma, corredati delle note esplicative relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009 sono stati predisposti ai fini di quanto richiesto dall'articolo 71 del Regolamento Consob adottato con Delibera n. 11971, e successive modifiche, di attuazione del D. Lgs. 58/98 concernente la disciplina degli emittenti.

L'obiettivo della redazione dei Prospetti Consolidati pro-forma è quello di rappresentare, secondo criteri di valutazione coerenti con i dati storici e conformi alla normativa di riferimento, gli effetti dell'operazione di cessione della partecipazione e delle operazioni finanziarie ad essa connesse o conseguenti sull'andamento economico consolidato e sulla situazione patrimoniale consolidata della Le Buone Società S.p.A. (già Filatura di Pollone S.p.A.), come se essa fosse virtualmente avvenuta il 31 dicembre 2009 e, per quanto si riferisce ai soli effetti economici, all'inizio dell'esercizio 2009. Tuttavia, va rilevato che qualora l'operazione di cessione della partecipazione e le operazioni ad essa connesse o conseguenti sopramenzionate fossero realmente avvenute alla data ipotizzata, non necessariamente si sarebbero ottenuti gli stessi risultati qui rappresentati.

La responsabilità della redazione dei Prospetti Consolidati pro-forma compete agli amministratori della Le Buone Società S.p.A. (già Filatura di Pollone S.p.A.). E' nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla ragionevolezza delle ipotesi adottate dagli amministratori per la redazione dei Prospetti Consolidati pro-forma e sulla correttezza della metodologia da essi utilizzata per l'elaborazione dei medesimi prospetti. Inoltre è nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla correttezza dei criteri di valutazione e dei principi contabili utilizzati.

3. Il nostro esame è stato svolto secondo i criteri raccomandati dalla Consob nella Raccomandazione n. DEM/1061609 del 9 agosto 2001 per la verifica dei dati pro-forma ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci.
4. A nostro giudizio, le ipotesi di base adottate per la redazione dei Prospetti Consolidati pro-forma relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009 della Società Le Buone Società S.p.A. (già Filatura di Pollone S.p.A.), corredati delle note esplicative per riflettere retroattivamente l'operazione di cessione della partecipazione pari al 100% del capitale sociale della Filatura di Pollone S.r.l. unipersonale, sono ragionevoli e la metodologia utilizzata per l'elaborazione dei predetti prospetti è stata applicata correttamente per le finalità informative descritte in precedenza. Inoltre riteniamo che i criteri di valutazione ed i principi contabili utilizzati per la redazione dei medesimi prospetti siano corretti.

Torino, 15 giugno 2010

Mazars S.p.A.  
  
Riccardo Vogliotti  
Socio – Revisore legale