

Le Buone Società Spa

**Sede in Genova, via XII ottobre n. 2/193
Registro delle Imprese di Genova n. 8102000022
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di
Istituto Ligure Mobiliare Spa**

DOCUMENTO INFORMATIVO RELATIVO AD OPERAZIONI DI MAGGIORE RILEVANZA CON PARTI CORRELATE

Redatto ai sensi dell'art. 71 del Regolamento di attuazione del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, adottato dalla Consob con Delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 e ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010 come successivamente modificati ed integrati, relativo alla cessione della partecipazione del 60% del capitale sociale della Società Solux Spa alla società Hiram Spa, appartenente al Gruppo Istituto Ligure Mobiliare Spa.

Documento informativo messo a disposizione del pubblico presso la sede di Le Buone Società Spa e sul sito internet www.lebuonesocieta.it e presso Borsa Italiana Spa in data 28 luglio 2011.

Pagina lasciata in bianco

DATI DI SINTESI CONSOLIDATI PRO-FORMA E DATI PER AZIONE DELL'EMITTENTE AL 31 DICEMBRE 2010

DATI ECONOMICI (in Euro)	Dati storici al 31.12.2010	Rettifiche pro-forma (*)	Dati pro-forma 2010
Ricavi operativi totali	190.671	(79.045)	111.626
Risultato operativo	(485.170)	159.807	(325.363)
Risultato al lordo delle imposte	(517.218)	200.876	(316.342)
Risultato netto	(489.117)	172.775	(316.342)
Utile (perdita) di pertinenza dei terzi	(28.986)	28.986	-
Utile (perdita) attribuibile ai soci della Controllante	(460.131)	143.789	(316.342)

DATI PATRIMONIALI (in Euro)	Dati storici al 31.12.2010	Rettifiche pro-forma (*)	Dati pro-forma 2010
Attività non correnti	6.356.012	(6.356.012)	-
Attività correnti	3.195.672	(1.086.590)	2.109.082
Totale attività	9.551.684	(7.442.602)	2.109.082
Patrimonio netto consolidato	1.940.989	(37.931)	1.903.058
Passività non correnti	4.536.339	(4.536.339)	-
Passività correnti	3.074.356	(2.868.332)	206.024
Totale passività e patrimonio netto	9.551.684	(7.442.602)	2.109.082

DATI PRO-FORMA PER AZIONE (in Euro)	Dati storici al 31.12.2010	Dati pro-forma 2010
Risultato economico dopo la tassazione	(0,0432)	(0,0297)
Cash flow	(0,0411)	(0,0297)
Patrimonio netto per azione	0,1652	0,1787
Numero di azioni prese a riferimento	10.650.000	10.650.000

(*) la natura delle rettifiche pro forma è analizzata nel paragrafo 5.1.1.

DATI DI SINTESI ECONOMICI E PATRIMONIALI PER L'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2010
RELATIVI A SOLUX SPA (LA SOCIETA' CEDUTA) Importi in Euro

DATI ECONOMICI	Dati storici 2010 rettificati IAS
Ricavi operativi totali	79.045
Risultato operativo	(58.901)
Risultato al lordo delle imposte	(99.970)
Risultato netto	(72.466)

DATI PATRIMONIALI	Dati storici 31.12.2010 rettificati IAS
Attività non correnti	5.655.221
Attività correnti	2.893.668
Totale attività	8.548.889
Patrimonio netto	454.301
Passività non correnti	5.222.339
Passività correnti	2.872.249
Totale passività e patrimonio netto	8.548.889

Il conto economico e lo Stato Patrimoniale della Società ceduta, al 31 dicembre 2010 sono redatti secondo i Principi Contabili Italiani.

Si è proceduto alla riesposizione dei suddetti dati della Società Ceduta secondo i criteri di classificazione adottati da **Le Buone Società** per la redazione della propria informativa finanziaria secondo gli IFRS.

Indice	Pagina
Dati di sintesi consolidati pro-forma e dati per azione dell'Emittente al 31 dicembre 2010.....	3
Dati di sintesi economici e patrimoniali della Società Ceduta al 31 dicembre 2010.....	4
Premessa	7
1. Avvertenze	9
1.1 Informazioni relative ai rischi dell'operazione	9
1.2 Rischi connessi alla natura di operazione con parti correlate	9
1.3 Rischi connessi alle assunzioni poste alla base dei dati pro-forma.....	10
1.4 Rischi connessi all'eventuale verificarsi o insorgere di minusvalenze dell'attivo o debiti o sopravvenienze passive	10
2. Informazioni relative all'operazione	11
2.1 Descrizione sintetica delle modalità e dei termini dell'operazione	11
2.1.1 Descrizione della società e dell' attività oggetto dell'operazione di Acquisizione	11
2.1.2 Modalità, condizioni e termini della Cessione	12
2.1.3 Destinazione dei mezzi raccolti	13
2.2 Motivazioni e finalità dell'operazione.....	13
2.2.1 Motivazioni della Cessione.....	13
2.3 Rapporti con la società oggetto dell'Operazione e con i soggetti a cui la Partecipazione è stata ceduta	13
2.3.1 Rapporti significativi intrattenuti dall'Emittente con la Società oggetto della Operazione e in essere al momento di effettuazione della stessa.....	13
2.3.2 Rapporti e/o accordi significativi tra l'Emittente, le società da questo controllate, i dirigenti e i componenti dell'organo di amministrazione dell'Emittente e i soggetti a cui la partecipazione è stata ceduta.....	13
2.4 Documenti a disposizione del pubblico	14
2.4.1 Luoghi in cui può essere consultata la documentazione a disposizione del pubblico.....	14

3.	Effetti significativi dell'operazione	14
3.1	Effetti significativi dell'operazione sui fattori chiave che influenzano e caratterizzano l'attività dell'emittente nonché sulla sua tipologia di business	14
3.2	Implicazioni dell'operazione sulle linee strategiche afferenti i rapporti commerciali, finanziari e di prestazioni accentrate di servizi tra le imprese del Gruppo	14
4.	Non applicabile	15
5.	Dati economici, patrimoniali e finanziari consolidati pro-forma dell'Emittente	15
5.1	Situazione patrimoniale e conto economico consolidati pro-forma	15
5.1.1	Informazioni finanziarie pro-forma al 31 dicembre 2010	15
5.2	Indicatori pro-forma per azione della società Emittente.....	19
5.2.1	Dati storici e pro-forma per azione in forma comparativa	19
5.2.2	Variazioni significative dei dati per azione	19
5.3	Relazione della società di revisione sui dati economici, patrimoniali e finanziari pro-forma	19
6.	Prospettive di Le Buone Società Spa e del Gruppo ad essa facente capo	19
6.1	Indicazioni generali sull'andamento degli affari dell'Emittente dalla chiusura dell'esercizio cui si riferisce l'ultimo bilancio pubblicato.....	20
6.2	Elementi di informazione in relazione alla ragionevole previsione dei risultati dell'esercizio in corso	20
 Allegato		
	Relazione della società di revisione concernente l'esame dei bilanci e degli indicatori pro-forma.....	20

PREMESSA

Il presente Documento Informativo (il **Documento Informativo**) è stato redatto da **Le Buone Società Spa** (il **Venditore**) ai sensi dell'art.71 e in conformità all'allegato 3B, schema n. 3, del Regolamento approvato dalla Consob con delibera n. 11971 in data 14 maggio 1999 e successive modificazioni e integrazioni (il **Regolamento Emittenti**) e ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010 e successive modificazioni e integrazioni (il **Regolamento Consob OPC**), nonché dell'art. 13 delle procedure relative alle operazioni con parti correlate di Le Buone Società Spa approvate dal Consiglio di Amministrazione in data 29 novembre 2010.

Per quanto riguarda i dati economici, patrimoniali e finanziari dell'Emittente richiesti per la predisposizione del Documento Informativo sono stati utilizzati i dati tratti dall'ultimo bilancio di esercizio al 31 dicembre 2010 ai sensi dell'art. 71 del Regolamento Emittenti. I dati pro-forma sono presentati in forma consolidata.

Essendo il perimetro di consolidamento al 31 dicembre 2010 composto dalla Capogruppo Le Buone Società Spa e dalla controllata Solux Spa, oggetto della cessione, i dati "deconsolidati" pro-forma corrispondono al bilancio separato della Capogruppo, rettificato delle scritture pro – forma.

- Il presente documento contiene informazioni relative all'operazione di cessione del **60%** della società **Solux Spa** (la **Vendita** o la **Cessione** o l'**Operazione**), alla società **Hiram Spa** (l'**Acquirente**), appartenente al gruppo **Istituto Ligure Mobiliare Spa**.

Solux Spa, società oggetto dell'Operazione, ha completato l'installazione di pannelli fotovoltaici per una potenza pari a circa 1,7 megawatt sul lastrico solare di un complesso immobiliare sito in Casella (Genova) attualmente condotto in locazione. Una prima parte dell'impianto, per circa 1,2 megawatt, è stata allacciata alla rete ENEL entro il secondo semestre 2010, mentre la seconda parte è entrata in servizio nel primo semestre 2011.

Tale Cessione, annunciata al mercato con comunicato stampa del 20 luglio 2011, si è perfezionata con la girata dei titoli azionari in data 21 luglio 2011.

Il prezzo di compravendita di tale partecipazione è stato pari a € **1.089.000**, e corrisponde al corrispettivo pagato dalla Società per l'acquisto della stessa partecipazione in data 30 settembre 2010 (per i dettagli del quale si rimanda al Prospetto Informativo pubblicato in data 15 ottobre 2010).

In data 21 luglio 2011 il prezzo è stato regolato per € **189.000** a mezzo bonifico bancario, mentre la differenza di € **900.000** sarà regolata entro il 31 luglio 2011 senza interessi o, a scelta dell'Acquirente, entro il 31 dicembre 2011 con pagamento di interessi al tasso annuo Euribor 3 mesi + 200bp, sussistendo comunque già dalla data della compravendita una garanzia fideiussoria a prima richiesta rilasciata dal consorzio fidi per azioni **Cofitalia Spa** relativamente all'adempimento delle obbligazioni di pagamento differito di parte del prezzo.

In data 22 luglio 2011 **Hiram Spa** ha inoltre acquisito pro – soluto il credito finanziario vantato da **Le Buone Società Spa** verso **Solux Spa** per € **936.000** (pari al valore nominale del credito stesso), oltre interessi maturati nel periodo 1.4-30.6.2011 per € **5.997** e il cui rimborso da parte di **Solux**

Spa è previsto nell'arco di 4 anni a partire dal 2011. Il prezzo è stato regolato per € **141.997** tramite compensazione di un debito vantato verso **Hiram Spa** di pari importo , mentre la differenza di € **800.000** sarà regolata entro il 31 luglio 2011 senza interessi o, a scelta dell'Acquirente, entro il 31 dicembre 2011 con pagamento di interessi al tasso annuo Euribor 3 mesi + 200bp, sussistendo anche in questo caso una garanzia fideiussoria a prima richiesta rilasciata da parte di **Cofitalia Spa** a garanzia dell'adempimento dell'obbligazione di pagamento differito di parte del prezzo di acquisto del credito.

La società ha rilasciato nel 2011 nell'interesse di Solux Spa due fideiussioni: una a favore di Ligurcapital Spa per Euro 800.000, dalla quale la società è stata liberata in data 27 luglio 2011, e una a favore di Unicredit Banca Spa per Euro 800.000, la cui estinzione è avvenuta in data 28 luglio 2011.

La cessione della partecipazione di **Solux Spa** configura un'ipotesi di operazione tra parti correlate.

1. AVVERTENZE

1.1. INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI DELL'OPERAZIONE

La Cessione descritta nel presente Documento Informativo non comporta particolari rischi ed incertezze che possano condizionare in misura significativa l'attività di **Le Buone Società Spa**, anzi determina sostanziali modifiche nel profilo di rischio della stessa, la cui situazione economica, patrimoniale e finanziaria poteva essere influenzata in particolare dal livello dei tassi di interesse inerenti i finanziamenti alla controllata Solux Spa e dagli impegni fideiussori che erano stati presi nell'interesse della stessa, relativamente ai quali si precisa che quello assunto a favore di Ligurcapital Spa per Euro 800.000 è stato sgravato in data 27 luglio 2011, mentre quello assunto a favore di Unicredit Banca Spa per Euro 800.000 è stato dichiarato estinto in data 28 luglio 2011.

L'Operazione ha altresì comportato l'acquisizione pro-soluto del credito per finanziamento soci ammontante a € **941.997**, da parte di **Hiram Spa**, di cui € **936.000** quale quota capitale e € **5.997** quali interessi calcolati su quota capitale per il periodo 1.4-30.6.2011.

1.2 RISCHI CONNESSI ALLA NATURA DI OPERAZIONE CON PARTI CORRELATE E AI POTENZIALI CONFLITTI DI INTERESSE DERIVANTI DALL'OPERAZIONE CON PARTE CORRELATA.

La cessione della partecipazione di **Solux Spa**, oltre a rappresentare un'operazione significativa ai sensi dell'art. 71 del Regolamento Emittenti, costituisce altresì un'operazione di maggiore rilevanza tra parti correlate ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consob n. 17221 del 12 marzo 2010 e successive modificazioni e integrazioni e ai sensi delle procedure relative alle operazioni con parti correlate di Le Buone Società Spa approvate dal Consiglio di Amministrazione in data 29 novembre 2010.

Alcuni dei soggetti coinvolti nella Cessione rientrano nella nozione di "Parti Correlate" definita nel Regolamento OPC.

La partecipazione del 60% oggetto dell'Operazione è stata acquistata da **Hiram Spa (l'Acquirente)**, che è partecipata al **91,166%** da **Istituto Ligure Mobiliare Spa**, la quale attualmente controlla di fatto, con una partecipazione del **27,42%**, **Le Buone Società Spa**, che in questa transazione è il Venditore. Entrambe le Parti, quindi, sono sotto il comune controllo di **Istituto Ligure Mobiliare Spa**.

In ottemperanza al Regolamento OPC adottato dalla società, il progetto di acquisto è stato sottoposto al vaglio del Comitato per le operazioni con parte correlate, considerando accettabile la metodologia utilizzata per giungere alla determinazione del valore complessivo di **Solux Spa** e quindi del prezzo e delle condizioni proposte per la cessione. Il Comitato non si è avvalso di alcun parere di esperti indipendenti.

L'Operazione non espone la Società a particolari rischi in considerazione delle sue caratteristiche, come illustrate nel presente Documento. I rischi connessi ai potenziali conflitti di interesse di LBS

attengono alla possibilità che l'Operazione non avvenga nell'interesse di Le Buone Società, ovvero comporti per Le Buone Società l'applicazione di condizioni di prezzo diverse (meno vantaggiose) rispetto a quelle che sarebbero state applicate per analoghe operazioni con soggetti non appartenenti al perimetro delle "Parti Correlate" di LBS.

1.3 RISCHI CONNESSI ALLE ASSUNZIONI POSTE A BASE DEI DATI PRO-FORMA

I dati e le informazioni finanziarie pro-forma contenuti nel presente Documento Informativo sono stati predisposti al fine di simulare, secondo criteri di valutazione coerenti con i dati storici e conformi alla normativa di riferimento gli effetti della Cessione sull'andamento economico consolidato e sulla situazione patrimoniale e finanziaria consolidata de **Le Buone Società Spa**, come se essa fosse virtualmente avvenuta il 31 dicembre 2010 e, per quanto riguarda i soli effetti economici, il 1° gennaio 2010. La metodologia di redazione delle informazioni finanziarie pro-forma, consente quindi di escludere il conto economico della Società Ceduta per tutto l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, permettendo di rappresentare il risultato economico complessivo de **Le Buone Società Spa**, dopo aver incorporato **Solux Spa**.

Il presente Documento Informativo contiene dichiarazioni, descrizioni di scenari economici o rappresentazioni di prospettive gestionali formulate sulla base di ragionevoli previsioni e di ponderate valutazioni dell'Emittente; ciononostante, non è possibile garantire che tali previsioni trovino concreta realizzazione e, pertanto, i risultati dell'Emittente potrebbero risultare differenti, anche in modo significativo, da quelli ipotizzati nel presente Documento Informativo.

1.4 RISCHI CONNESSI ALL'EVENTUALE VERIFICARSI O INSORGERE DI MINUSVALENZE O DEBITI O SOPRAVVENIENZE PASSIVE

Il Venditore ha rappresentato e garantito all'Acquirente quanto segue:

- la **Solux Spa** è validamente costituita ed esistente, nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è sottoposta ad alcuna procedura concorsuale;
- le azioni oggetto di cessione sono in piena, libera ed assoluta disponibilità dei Promittenti Venditori, non sono soggette a vincoli e/o gravami di qualsiasi genere e ad esse spettano tutti i diritti inerenti;
- che la Solux Spa non ha rilasciato alcuna garanzia fideiussoria e/o avallo a favore di terzi;
- che la Solux Spa non è intestataria di finanziamenti e/o mutui, e/o contratti di leasing, ad eccezione di:
 - 1) **mutuo** erogato dal **Mediocredito Centrale**, pari a € **4.326.286** di debito residuo al 30 giugno 2011, (originariamente concesso per € **4.832.000,00**), con ammortamento in anni **15** a decorrere dal **giugno 2010**; il tasso di interesse contrattuale è convenuto in **Euribor 3M**, con uno *spread* di **310** punti base;

- 2) **finanziamento** erogato da **LigurCapital Spa** (parte correlata di LBS), pari ad € **800.000,00** (originariamente concesso per € **1.000.000,00**) con scadenza al 31 dicembre 2016; il tasso di interesse contrattuale è convenuto nel **TRE (tasso di riferimento europeo)** con uno *spread* di **60 punti base**;
- 3) **finanziamento soci**, erogato da **LBS Spa**, per complessivi € **936.000,00**, con rimborso in anni **4** a decorrere dal **31.12.2011**; il tasso di interesse contrattuale è convenuto in **Euribor 3M** con uno *spread* di **100 punti base**;
- 4) anticipo import **Banca Unicredit Spa** per complessivi € **794.046** regolato al tasso del **3,25%**; l'anticipo scaduto al 31 maggio 2011 è stato convertito dalla banca in uno scoperto di conto corrente ammontante al 30 giugno 2011 ad € **802.386**;

- che la Solux Spa aveva un unico rapporto di lavoro dipendente per il quale la Società è in regola con i relativi adempimenti normativi, terminato in data 8 luglio 2011.

Il contratto di Cessione prevede pertanto che il **Venditore** non dia garanzie a favore dell'**Acquirente** su eventuali passività rivenienti dopo la data del 31 maggio 2011 in capo a **Solux Spa**. La società ha rilasciato nel 2011 nell'interesse di Solux Spa due fidejussioni: una a favore di Ligurcapital Spa per Euro 800.000, dalla quale la società è stata liberata in data 27 luglio 2011, e una a favore di Unicredit Banca Spa per Euro 800.000, la cui estinzione è avvenuta in data 28 luglio 2011.

2. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OPERAZIONE

2.1 DESCRIZIONE SINTETICA DELLE MODALITÀ E DEI TERMINI DELL'OPERAZIONE

- Si riportano di seguito le informazioni relative all'operazione di cessione del **60%** della società **Solux Spa** (la **Vendita** o la **Cessione** o l'**Operazione**), alla società **Hiram Spa**, appartenente al gruppo **Istituto Ligure Mobiliare Spa**.

2.1.1 Descrizione della Società e dell'attività oggetto dell'Operazione di cessione

Solux Spa: società per azioni con sede legale in Genova, capitale sociale pari ad € 600.000 interamente sottoscritto e versato.

Solux Spa, in collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria Elettrica dell'Università degli Studi di Genova (Laboratorio di Misure ed Automazione per l'Industria - MAllab), dopo aver condotto uno studio di fattibilità, ha promosso la realizzazione di una centrale di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare.

Il sito di installazione dell'impianto, localizzato nel **Comune di Casella**, in **Provincia di Genova**, è costituito da un insediamento industriale comprendente due edifici. L'intera produzione di energia elettrica è immessa in rete e venduta secondo le modalità previste dal mercato libero dell'energia a prezzo amministrato secondo le regole riportate nella delibera 34/05 AEEG come modificata con delibera 167/07 della stessa AEEG ed ulteriori revisioni.

La Solux Spa ha completato l'installazione di pannelli fotovoltaici per una potenza pari a circa 1,7 megawatt sul lastrico solare di un complesso immobiliare sito in Casella (Genova), lastrico

attualmente in locazione da **Hiram Spa** (società utilizzatrice del contratto di leasing), società Acquirente dell'Operazione.

L'attività di produzione di energia elettrica del primo lotto, pari a circa il 50% dell'intero impianto fotovoltaico è iniziata nel secondo semestre 2010; nel primo semestre 2011 è entrato in funzione il secondo lotto dell'impianto.

2.1.2 Modalità, condizioni e termini della Cessione, motivazioni economiche e convenienza per la società dell'Operazione

In data 21 luglio 2011 **Le Buone Società Spa** ha sottoscritto con **Hiram Spa** il Contratto di compravendita che ha consentito all'Emittente di cedere il **60%** del capitale sociale di **Solux Spa**. Tale Contratto è stato eseguito in data 21 luglio 2011 e in pari data è avvenuta la girata delle azioni.

Viene ricordato che si è trattato di una operazione con parti correlate, in quanto la cessione del **60%** è avvenuta con la società **Hiram Spa**, soggetta a comune controllo di **Istituto Ligure Mobiliare Spa**, insieme a **LBS Spa**.

Il **prezzo** della anzidetta cessione azionaria pattuito in € **1.089.000** (unmilioneottantanovemila) risulta essere pari al corrispettivo pagato da Le Buone Società Spa al momento dell'acquisto avvenuto il 30 settembre 2010, ed è stato ritenuto congruo tenendo conto che successivamente all'acquisto non si sono consolidate circostanze che abbiano determinato un incremento di valore della partecipazione. L'Emittente non ha pertanto conseguito perdite o utili per l'operazione qui commentata.

Il Consiglio di Amministrazione di LBS Spa, che era stato informato in merito all'interesse di Hiram Spa in data 28 giugno 2011, ha deliberato sull'Operazione in data 20 luglio 2011.

Il Comitato per le operazioni con parti correlate, per le motivazioni di cui sopra, non ha ritenuto necessario ricorrere a valutazioni da parte di professionisti esterni.

Il Comitato per le Operazioni con Parti Correlate ha manifestato il proprio parere positivo al perfezionamento dell'operazione per giungere alla determinazione del valore complessivo di Solux Spa in data 20 luglio 2011.

In data 21 luglio 2011 il prezzo è stato regolato da Hiram Spa per € **189.000** a mezzo bonifico bancario, mentre la differenza di € **900.000** sarà regolata entro il 31 luglio 2011 senza interessi o, a scelta dell'Acquirente, entro il 31 dicembre 2011 con pagamento di interessi al tasso annuo Euribor 3 mesi + 200bp, sussistendo comunque già dalla data della compravendita una garanzia fideiussoria a prima richiesta rilasciata dal consorzio fidi per azioni **Cofitalia Spa** relativamente all'adempimento delle obbligazioni di pagamento differito di parte del prezzo.

In data 22 luglio 2011 **Hiram Spa** ha inoltre acquisito pro – soluto il credito finanziario vantato da **Le Buone Società Spa** verso **Solux Spa** per € **936.000** (pari al valore nominale del credito stesso), oltre interessi maturati nel periodo 1.4-30.6.2011 per € **5.997** e il cui rimborso da parte di **Solux Spa** è previsto nell'arco di 4 anni a partire dal 2011. Il prezzo è stato regolato per € **141.997** tramite compensazione di un debito vantato verso **Hiram Spa** di pari importo, mentre la differenza di € **800.000** sarà regolata entro il 31 luglio 2011 senza interessi o, a scelta dell'Acquirente, entro il 31 dicembre 2011 con pagamento di interessi al tasso annuo Euribor 3 mesi + 200bp, sussistendo anche in questo caso già dalla data della compravendita una garanzia fideiussoria a prima richiesta

rilasciata dal consorzio fidi per azioni **Cofitalia Spa** relativamente all'adempimento delle obbligazioni di pagamento differito di parte del prezzo.

2.1.3 Destinazione dei mezzi raccolti

Come anticipato, l'**Emittente** ha incassato gli acconti di cui ai punti precedenti entro il 21 luglio, e incasserà entro il 31 luglio senza interessi, o a scelta del compratore entro il 31 dicembre 2011 con interessi, il saldo della Cessione, e procederà con le risorse rivenienti dall'operazione all'estinzione di ogni correlata passività esistente, mentre l'eventuale residuo verrà impiegato in strumenti per l'utilizzo della liquidità.

2.2 MOTIVAZIONI E FINALITÀ DELL'OPERAZIONE

2.2.1 Motivazioni della Cessione e convenienza per la società dell'Operazione

La Cessione della Partecipazione è stata ritenuta opportuna a seguito della decisione, da parte del socio di riferimento Istituto Ligure Mobiliare Spa, di non procedere alla prospettata e, peraltro, poi abbandonata operazione di Aumento di Capitale di **Le Buone Società Spa**.

Essendo mutata la strategia del socio di riferimento, e venendo quindi a mancare nuove risorse finanziarie per consentire la realizzazione dei piani di sviluppo nel campo immobiliare e delle energie alternative, è venuta meno la funzione strategica della detenzione della partecipazione in Solux Spa, ritenendo altresì opportuno e prudente ottenere dalla cessione qui commentata la liquidità necessaria al funzionamento della società.

Inoltre va considerato il fatto che, cedendo tale partecipazione, la Società si troverà in una situazione tale da consentire al socio di maggioranza **Istituto Ligure Mobiliare Spa** di cedere la sua partecipazione azionaria del **27,42%** del capitale di **Le Buone Società Spa**, come già comunicato al mercato in data 27 e 30 maggio 2011, per consentire nuovi sviluppi aziendali non più rientranti negli obiettivi dell'attuale controllante.

2.3 RAPPORTI CON LE SOCIETÀ OGGETTO DELL'OPERAZIONE E CON I SOGGETTI A CUI LA SOCIETÀ E' STATA CEDUTA

2.3.1 Rapporti significativi intrattenuti dall'Emittente, direttamente o indirettamente tramite società controllate, con la società oggetto dell'Operazione e in essere al momento di effettuazione della stessa

Al momento della conclusione della Cessione l'Emittente aveva nei confronti della società ceduta un credito per finanziamento soci pari a € **936.000**, oltre interessi per € **5.997**, che in sede di perfezionamento dell'Operazione è stato ceduto pro – soluto alla parte Acquirente **Hiram Spa**.

2.3.2 Rapporti e/o accordi significativi tra l'Emittente, le società da questo controllate, i dirigenti e i componenti dell'organo di amministrazione di Le Buone Società Spa e i soggetti a cui la Partecipazione è stata ceduta

Alla data del 28 luglio 2011 non esistono rapporti e/o accordi significativi tra l'Emittente, i dirigenti e gli amministratori dell'Emittente e gli Acquirenti, fatti salvi quelli comunque citati nel presente documento.

Alla stessa data i rapporti e/o accordi significativi tra la società Controllata dall'Emittente **Solux Spa**, oggetto della cessione, e la società acquirente **Hiram Spa**, sono riconducibili ad un contratto di locazione del lastrico solare pari a € **120.000** annui con decorrenza 1° giugno 2011 e a un credito di **Solux Spa** nei confronti di **Hiram Spa** per € **266.040** (quale risultato algebrico del credito per restituzione di caparra conseguente alla risoluzione della promessa di vendita del lastrico solare di Casella (GE) per € **509.640**, e del debito per fatturazione da parte della stessa a **Solux Spa** degli oneri per l'allestimento del lastrico solare per € **243.600**).

2.4 DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

2.4.1 Luoghi in cui può essere consultata la documentazione a disposizione del Pubblico

Copia del presente Documento Informativo, con i relativi allegati, potrà essere consultata presso la sede di **Le Buone Società Spa**, presso Borsa Italiana Spa, nonché sul sito internet www.lebuonesocieta.it.

3. EFFETTI SIGNIFICATIVI DELL'OPERAZIONE

3.1 EFFETTI SIGNIFICATIVI DELL'OPERAZIONE SUI FATTORI CHIAVE CHE INFLUENZANO E CARATTERIZZANO L'ATTIVITÀ DELL'EMITTENTE NONCHÉ SULLA SUA TIPOLOGIA DI BUSINESS

La Cessione determina la temporanea sospensione, allo stato attuale, delle attività svolte indirettamente dall'Emittente nel campo immobiliare e della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, stante

la strategia finanziaria del socio di riferimento di **Le Buone Società Spa**, che non avendo potuto procedere alla già prospettata operazione di aumento di capitale sociale non ha più interesse a far parte dell'azionariato dell'Emittente.

3.2 IMPLICAZIONI DELL'OPERAZIONE SULLE LINEE STRATEGICHE AFFERENTI I RAPPORTI COMMERCIALI, FINANZIARI E DI PRESTAZIONI ACCENTRATE DI SERVIZI TRA LE IMPRESE DEL GRUPPO

L'Operazione consente di liberare l'Emittente di ogni attività e passività, per il trasferimento del pacchetto azionario dell'Emittente stessa, dal socio di riferimento **Istituto Ligure Mobiliare Spa** a terzi, come già comunicato in data 27 e 30 maggio 2011, per consentire nuovi sviluppi aziendali.

Non si evidenziano implicazioni di particolare significatività per quanto riguarda le linee strategiche afferenti i rapporti commerciali, finanziari e di prestazioni di servizi tra le imprese del gruppo. Con l'Operazione di Cessione l'Emittente ha ceduto il finanziamento soci a **Hiram Spa**, per

€ **936.000** oltre interessi per € **5.997**, la cui restituzione da parte di **Solux Spa** è prevista nell'arco di 4 anni a partire dal 31 dicembre 2011.

4. NON APPLICABILE.

5. DATI ECONOMICI, PATRIMONIALI E FINANZIARI CONSOLIDATI PRO-FORMA DELL'EMITTENTE

5.1 SITUAZIONI PATRIMONIALI E CONTI ECONOMICI CONSOLIDATI PRO-FORMA

La redazione delle informazioni finanziarie pro-forma al 31 dicembre 2010 si è resa necessaria a seguito della Cessione, perfezionatasi in data 21 luglio 2011, da parte dell'Emittente del **60%** del capitale sociale della Società **Solux Spa**.

Le informazioni finanziarie pro-forma sono state predisposte al fine di simulare, secondo criteri di valutazione coerenti con i dati storici e conformi alla normativa di riferimento IFRS, gli effetti della Cessione sull'andamento economico e sulla situazione patrimoniale e finanziaria dell'Emittente, come se la stessa fosse virtualmente avvenuta il 31 dicembre 2010 e, per quanto si riferisce ai soli effetti economici, il 1° gennaio 2010. La metodologia di redazione delle informazioni finanziarie pro-forma consente quindi di escludere il conto economico dell'intero esercizio 2010 della Società Ceduta, permettendo di rappresentare il risultato economico complessivo de **Le Buone Società Spa** dopo avere scorporato la **Solux Spa**.

Si segnala che qualora la Cessione fosse realmente avvenuta alla data del 31 dicembre 2010, non necessariamente si sarebbero ottenuti gli stessi risultati qui rappresentati.

5.1.1 STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PRO-FORMA E CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO PRO-FORMA RELATIVI AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010 DI LE BUONE SOCIETA' SPA

Premessa

Nel presente Capitolo sono presentati i prospetti di stato patrimoniale e conto economico consolidati pro-forma dell'Emittente per il bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 (i **Prospetti Consolidati Pro-Forma**) che recepiscono retroattivamente la Cessione del **60%** della Società **Solux Spa**, avvenuta in data 21 luglio 2011 (di seguito **Cessione**), alla Società **Hiram Spa** (di seguito **Acquirente**), nonché le operazioni finanziarie ad essa connesse o conseguenti.

Per quanto riguarda i dati economici, patrimoniali e finanziari dell'Emittente richiesti per la predisposizione del Documento Informativo sono stati rielaborati pro-forma i dati consolidati del bilancio al 31 dicembre 2010.

Essendo il perimetro di consolidamento al 31 dicembre 2010 composto dalla Capogruppo Le Buone Società Spa e dalla controllata Solux Spa, oggetto della Cessione, i dati "de-consolidati" pro-forma corrispondono ai dati del bilancio separato al 31 dicembre 2010 della Capogruppo, approvati dall'assemblea ordinaria in data 29 giugno 2011, integrati dalle scritture pro-forma.

I Prospetti Consolidati Pro-Forma al 31 dicembre 2010 sono stati predisposti partendo dal bilancio consolidato de **Le Buone Società Spa** approvato il 29 giugno 2011, ed applicando le rettifiche pro-forma relative:

- a) alla cessione del **60%** della società **Solux Spa** avvenuta il 21 luglio 2011, deconsolidandone l'attività per tutto l'esercizio 2010, attraverso l'eliminazione del costo di acquisto della partecipazione in contropartita del patrimonio netto della Società Ceduta al 31 dicembre 2010, rideterminato sulla base degli IFRS come meglio precisato nel paragrafo successivo.
- b) Il deconsolidamento ha determinato una plusvalenza di € **100.906**, derivante dal prezzo della Società Ceduta confrontato con il costo della Partecipazione.

L'allegato prospetto di stato patrimoniale e di conto economico Consolidato Pro-Forma presenta:

- i) nella prima colonna il bilancio consolidato pro-forma del Gruppo **Le Buone Società Spa** al 31 dicembre 2010;
- ii) nella seconda colonna, denominata "Rettifiche di deconsolidamento", i dati di bilancio al 31 dicembre 2010 della Società Ceduta, predisposti secondo gli IFRS;
- iii) nella terza colonna, denominata "Cessione attività destinata alla vendita", sono rappresentati i dati finanziari ed economici della cessione della partecipazione;
- iv) nella quarta colonna sono riportate le scritture la cessione del finanziamento soci per € **936.000** oltre interessi per € **4.742**; si è inoltre ipotizzato l'incasso di un credito verso la Controllante Istituto Ligure Mobiliare Spa e Hiram Spa per € **100.906** e l'estinzione del conto corrente di tesoreria infragruppo per € **250.824**.
- v) nella quinta colonna sono riepilogati i dati pro-forma a seguito della Cessione.

Per una corretta interpretazione delle informazioni fornite dai dati pro-forma, è necessario considerare i seguenti aspetti:

- i) trattandosi di rappresentazioni costruite su ipotesi, qualora la Cessione e le relative operazioni finanziarie ed economiche fossero state realmente realizzate alle date prese a riferimento per la predisposizione dei dati pro-forma, anziché alla data di efficacia, non necessariamente i dati storici sarebbero stati uguali a quelli pro-forma;
- ii) i dati pro-forma non riflettono dati prospettici in quanto sono predisposti in modo da rappresentare solamente gli effetti isolabili ed oggettivamente misurabili della Cessione e delle relative operazioni finanziarie ed economiche, senza tenere conto degli effetti potenziali dovuti a variazioni delle politiche della direzione ed a decisioni operative conseguenti all'operazione stessa.

Inoltre, in considerazione delle diverse finalità dei dati pro-forma rispetto ai dati dei bilanci storici e delle diverse modalità di calcolo degli effetti della Cessione e delle relative operazioni finanziarie con riferimento allo stato patrimoniale ed al conto economico, i prospetti consolidati pro-forma

vanno letti e interpretati separatamente, senza ricercare collegamenti contabili tra i due documenti.

DATI CONSOLIDATI PRO-FORMA AL 31 DICEMBRE 2010

Note	ATTIVO	Dati storici al 31.12.2010	Rettifiche di deconsolidamento	Cessione attività destinata alla vendita Solux Spa	Operazioni finanziarie collegate	Dati pro-forma ai 31.12.2010
	Attività non correnti					
	Immobilizzazioni materiali	5.655.221	(5.655.221)	-	-	-
	Immobilizzazioni immateriali	672.034	(672.034)	-	-	-
	Partecipazioni	-	-	-	-	-
	Altre attività finanziarie non correnti	-	686.000	-	(686.000)	-
	Attività per imposte anticipate	28.757	(28.160)	(597)	-	-
	Totale attività non correnti	6.356.012	(5.669.415)	(597)	(686.000)	-
	Attività correnti					
	Rimanenze	-	-	-	-	-
	Crediti commerciali	53.269	(48.527)	-	(4.742)	-
	Altri crediti e attività correnti	1.204.903	(903.227)	-	(100.906)	200.770
	Altre attività finanziarie correnti	-	250.000	900.000	550.000	1.700.000
	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	1.937.500	(1.909.012)	189.000	(9.176)	208.312
	Totale attività correnti	3.195.672	(2.610.766)	1.089.000	435.176	2.109.082
	Attività destinate alla vendita	-	944.614	(944.614)	-	-
	Totale attivo	9.551.684	(7.335.567)	143.789	(250.824)	2.109.082
	PASSIVITA'	Dati storici al 31.12.2010	Rettifiche di deconsolidamento	Cessione attività destinata alla vendita Solux Spa	Operazioni finanziarie collegate	Dati pro-forma ai 31.12.2010
	Patrimonio netto					
	Capitale sociale	2.219.400	-	-	-	2.219.400
	Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-	-	-	-
	Riserva legale	-	-	-	-	-
	Riserva straordinaria e altre riserve	-	-	-	-	-
	Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-
	Differenza di consolidamento	-	-	-	-	-
	Utile (perdita) di esercizio	(460.131)	-	143.789	-	(316.342)
	Totale patrimonio netto di Gruppo	1.759.269	-	143.789	-	1.903.058
	Capitale e riserve di pertinenza di terzi	210.706	(210.706)	-	-	-
	Utile (perdita) di esercizio di pertinenza di terzi	(28.986)	28.986	-	-	-
	Totale patrimonio netto dei terzi	181.720	(181.720)	-	-	-
	TOTALE PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO	1.940.989	(181.720)	143.789	-	1.903.058

	Passività non correnti					
	Trattamento di fine rapporto	772	(772)	-	-	-
	Passività per imposte differite	-	-	-	-	-
	Passività finanziarie non correnti	4.535.567	(4.535.567)	-	-	-
	Fondi a lungo termine	-	-	-	-	-
	Totale passività non correnti	4.536.339	(4.536.339)	-	-	-
	Passività correnti					
	Passività finanziarie correnti	1.056.538	(805.714)	-	(250.824)	-
	Debiti commerciali	1.935.021	(1.797.231)	-	-	137.790
	Altri debiti e passività correnti	82.797	(14.563)	-	-	68.234
	Totale passività correnti	3.074.356	(2.617.508)	-	(250.824)	206.024
	Totale passivo	9.551.684	(7.335.567)	143.789	(250.824)	2.109.082

Note	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO PRO-FORMA AL 31 DICEMBRE 2010	Dati storici al 31.12.2010	Rettifiche di deconsolidamento	Cessione attività destinata alla vendita Solux Spa	Operazioni finanziarie collegate	Dati pro-forma al 31.12.2010
	Vendite nette	53.269	(53.269)	-	-	-
	Altri ricavi operativi	137.402	(25.776)	-	-	111.626
	Totale ricavi	190.671	(79.045)	-	-	111.626
	Variazione delle rimanenze di prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione	-	-	-	-	-
	Consumi di materie prime e di consumo	(28.033)	26.648	-	-	(1.385)
	Costo del personale	(221.019)	20.189	-	-	(200.830)
	Altri costi operativi	(375.812)	40.132	-	-	(335.680)
	Svalutazioni e ammortamenti	(50.977)	50.977	-	-	-
	Utile (perdita) della gestione ordinaria	(485.170)	58.901	-	-	(426.269)
	Svalutazione partecipazioni	-	-	-	-	-
	Plusvalenza da cessione partecipazioni	-	-	100.906	-	100.906
	Utile (perdita) operativo	(485.170)	15.421	100.906	-	(325.363)
	Proventi (oneri) finanziari	(32.048)	41.069	-	-	9.021
	Utile (perdita) prima delle imposte	(517.218)	56.490	100.906	-	(316.342)
	Imposte sul reddito	28.101	(27.504)	(597)	-	-
	Utile (perdita) dell'esercizio	(489.117)	28.986	100.309	-	(316.342)
	Utile (perdita) di pertinenza dei terzi	(28.986)	28.986	-	-	-
	Utile (perdita) attribuibile ai soci della Controllante	(460.131)	-	100.309	-	(316.342)
	Risultato per azione	(0,0432)	-	-	-	(0,0297)

La colonna "dati storici" riporta i dati di bilancio consolidato al 31 dicembre 2010.

La colonna “rettifiche di deconsolidamento” include i dati consolidati al 31 dicembre 2010 riclassificati IAS della controllata Solux Spa.

La colonna “cessione attività destinata alla vendita ” riporta gli effetti patrimoniali ed economici conseguenti alla cessione della partecipazione **Solux Spa**.

La colonna “operazioni finanziarie collegate” rileva la cessione del finanziamento soci per € **936.000**, oltre interessi per € **4.742**; si è inoltre ipotizzato l’incasso di un credito verso la Controllante Istituto Ligure Mobiliare Spa e Hiram Spa per € **100.906** e l’estinzione del conto corrente di tesoreria infragruppo per € **250.824**.

5.2 INDICATORI PRO-FORMA PER AZIONE DELLA SOCIETA' EMITTENTE

5.2.1 Dati storici e pro-forma per azione in forma comparativa

DATI PRO-FORMA PER AZIONE (in Euro)	Dati storici al 31.12.2010	Dati pro-forma 2010
Risultato economico dopo la tassazione	(0,0432)	(0,0297)
Cash flow	(0,0411)	(0,0297)
Patrimonio netto per azione	0,1652	0,1787
Numero di azioni prese a riferimento	10.650.000	10.650.000

Gli indicatori di Gruppo “Risultato economico dopo la tassazione”, “Cash flow” e “Patrimonio netto per azione” sono stati determinati sulla base del numero di azioni in circolazione nell’esercizio 2010, pari a n. 10.650.000.

5.2.2 Variazioni significative dei dati per azione

Il miglioramento del “Risultato economico dopo la tassazione” e del “Cash flow”, del “Patrimonio netto per azione” sono giustificati dalla plusvalenza pro-forma realizzatasi dalla Cessione della partecipazione e dall’esclusione della perdita della Solux Spa.

5.3 RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE SUI DATI ECONOMICI, PATRIMONIALI E FINANZIARI PRO-FORMA

La relazione delle società di revisione **Mazars Spa** concernente l’esame della redazione dei dati economici, patrimoniali e finanziari consolidati pro-forma, presentati nel presente Capitolo 5 è allegata in calce al presente prospetto.

6. PROSPETTIVE DI “LE BUONE SOCIETA' SPA” E DEL GRUPPO AD ESSA FACENTE CAPO

La Cessione determina la temporanea sospensione, allo stato attuale, delle attività svolte indirettamente dall’Emittente nel campo immobiliare e della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

In tale situazione, l'Emittente potrà guardare con maggiore serenità, avendo ridotto i rischi e i costi, all'evoluzione della situazione, avendo creato peraltro i presupposti affinché soggetti interessati all'acquisizione della stessa possano trovarsi in condizione favorevole all'acquisto.

6.1 INDICAZIONI GENERALI SULL'ANDAMENTO DEGLI AFFARI DELL'EMITTENTE DALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO CUI SI RIFERISCE L'ULTIMO BILANCIO PUBBLICATO.

Per quanto riguarda i primi sei mesi dell'esercizio si evidenzia che l'Emittente ha avuto costi operativi per circa € **333.000** e l'unico provento da essa realizzata è l'incremento del valore della partecipazione in **Solux Spa** pari a circa € **70.000**, oltre a una gestione finanziaria positiva per € **8.000**. Una parte dei costi operativi sono relativi ai compensi del Presidente del Consiglio di amministrazione dimessosi in data 22 giugno 2011 e ad oneri professionali sostenuti per l'attività di studio dell'Operazione di Aumento di Capitale, che poi non si è realizzata.

6.2 ELEMENTI DI INFORMAZIONE IN RELAZIONE ALLA RAGIONEVOLE PREVISIONE DEI RISULTATI DELL'ESERCIZIO IN CORSO

Per l'esercizio 2011 il Consiglio di Amministrazione prevede una perdita dovuta alla sostanziale mancanza di ricavi e al sostenimento di costi per la gestione corrente non comprimibili.

Genova, 28 luglio 2011

Le Buone Società Spa

Il Presidente e Amministratore Delegato

Elio Giacomo Castaldini

DICHIARAZIONE DEL DIRIGENTE PREPOSTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI CONTABILI SOCIETARI

La sottoscritta dott.ssa Francesca Traversa dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154-*bis* del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 che l'informativa contabile contenuta nel presente Documento Informativo corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Francesca Traversa

Dirigente preposto alla redazione

dei documenti contabili societari

ALLEGATO

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE MAZARS SPA CONCERNENTE L'ESAME DEI PROSPETTI CONSOLIDATI PRO-FORMA

Relazione sull'esame della situazione patrimoniale e del conto economico pro-forma del Gruppo Le Buone Società S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010

Al Consiglio di Amministrazione di
Le Buone Società S.p.A.

1. Abbiamo esaminato i prospetti relativi alla situazione patrimoniale ed al conto economico pro-forma corredati delle note esplicative del Gruppo Le Buone Società S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010.

Tali prospetti derivano dai dati storici relativi al bilancio consolidato del Gruppo Le Buone Società S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2010 e dalle scritture di rettifica pro-forma ad essi applicate e da noi esaminate. Il bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2010 è stato da noi assoggettato a revisione contabile a seguito della quale è stata emessa la relazione datata 4 aprile 2011.

I prospetti pro-forma sono stati redatti sulla base delle ipotesi descritte nelle note esplicative, per riflettere retroattivamente gli effetti dell'operazione di cessione dell'unica partecipazione detenuta pari al 60% del capitale sociale di Solux S.p.A. il cui bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 è stato da noi sottoposto a revisione contabile completa ai soli fini dell'espressione del giudizio professionale sul bilancio consolidato del Gruppo Le Buone Società S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2010.

2. I prospetti della situazione patrimoniale e del relativo conto economico pro-forma, corredati delle note esplicative relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 sono stati predisposti ai fini di quanto richiesto dall'articolo 71 del Regolamento Consob adottato con Delibera n. 11971 e successive modifiche, di attuazione del D. Lgs. 58/1998 concernente la disciplina degli Emittenti. L'obiettivo della redazione dello stato patrimoniale e del conto economico pro-forma è quello di rappresentare, secondo criteri di valutazione coerenti con i dati storici e conformi alla normativa di riferimento, gli effetti sull'andamento economico e sulla situazione patrimoniale del Gruppo Le Buone Società dell'operazione summenzionata, come se essa fosse virtualmente avvenuta il 31 dicembre 2010 e, per quanto si riferisce ai soli effetti economici, all'inizio dell'esercizio 2010. Tuttavia, va rilevato che qualora l'operazione di cessione della partecipazione pari al 60% del capitale sociale di Solux S.p.A. in oggetto fosse realmente avvenuta alla data ipotizzata, non necessariamente si sarebbero ottenuti gli stessi risultati qui rappresentati.

La responsabilità della redazione dei prospetti pro-forma compete agli amministratori de Le Buone Società. E' nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla ragionevolezza delle ipotesi adottate dagli Amministratori per la redazione dei prospetti pro-forma e sulla correttezza della metodologia da essi utilizzata per l'elaborazione dei medesimi prospetti. Inoltre è nostra la responsabilità della formulazione di un giudizio professionale sulla correttezza dei criteri di valutazione e dei principi contabili utilizzati.

3. Il nostro esame è stato svolto secondo i criteri raccomandati dalla Consob nella Raccomandazione n. DEM/1061609 del 9 agosto 2001 per la verifica dei dati pro-forma ed effettuando i controlli che abbiamo ritenuto necessari per le finalità dell'incarico conferitoci.

MAZARS SPA
VIA DIOCESANA, 200 - 00194 ROMA (RM)
Tel. +39 06 52082004 - Fax +39 06 52082005 - www.mazars.it


MAZARS SPA è un'Ente Pubblico con sede in Roma
SPA - CAPITALE SOCIALE: 100.000.000,00 Euro - C.A. 01508001000 - Z.A. 01508001000

PIÙ RISPONDIAMO ALLE VOSTRE ESIGENZE. PIÙ AGGIUNTIAMO AL VOSTRO CAPITALE. PIÙ RISPONDIAMO AL VOSTRO BILANCIO. PIÙ RISPONDIAMO AL VOSTRO FUTURO.
A PROSPETTIVA DI UNO DEI VOSTRI OBIETTIVI. CON IL NOSTRO BILANCIO. IL NOSTRO BILANCIO.
GRUPPO MAZARS: BELGIUM - BRUNNEN - ITALIA - MAZARS SPA - MAZARS (FRANCE) - MAZARS (GERMANY) - MAZARS (NETHERLANDS)



4. A nostro giudizio, le ipotesi di base adottate da Le Buone Società S.p.A. per la redazione dei prospetti relativi alla situazione patrimoniale ed al conto economico pro-forma relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 corredati delle note esplicative per la cessione della partecipazione pari al 60% del capitale sociale di Solux S.p.A. sono ragionevoli e la metodologia utilizzata per l'elaborazione dei predetti prospetti è stata applicata correttamente per le finalità informative descritte in precedenza. Inoltre riteniamo che i criteri di valutazione ed i principi contabili utilizzati per la redazione dei medesimi prospetti siano corretti.

Torino, 28 luglio 2011


Mazars S.p.A.
Riccardo Vogliotti
Socio – Revisore legale