

LE BUONE SOCIETA' S.P.A.

Relazione Finanziaria annuale al
31 dicembre 2011

Relazione della società di revisione

LE BUONE SOCIETA' S.P.A.

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE
AI SENSI DEGLI ARTT.14 E 16 DEL D. LGS. 27.1.2010 N. 39

Relazione Finanziaria annuale al
31 dicembre 2011

Data di emissione rapporto:

5 Aprile 2012

Relazione della società di revisione sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2011 ai sensi degli artt.14 e 16 del D.Lgs. 27.1.2010, n.39

Agli Azionisti della
Le Buone Società S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal rendiconto finanziario, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto e dalle relative note esplicative, della Le Buone Società S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2011. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005, compete agli amministratori della Le Buone Società S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Per il giudizio relativo al bilancio d'esercizio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 4 aprile 2011.
3. Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 Le Buone Società S.p.A. ha sostenuto perdite pari a Euro 248 migliaia che hanno ridotto il patrimonio netto a Euro 1.521 migliaia.

MAZARS SPA

VIA LUIGI COLLI, 20 - 10129 TORINO

TEL.: +39 011 56 28 264 - FAX: +39 011 54 59 45 - www.mazars.it

SEDE LEGALE: C.SO DI PORTA VIGENTINA, 35 - 20122 MILANO

SPA - CAPITALE SOCIALE DELIBERATO, SOTTOSCRITTO E VERSATO € 2.803.000,00

REA N. 1059307 - COD. FISC. N. 01507630489 - P. IVA 05902570158 - AUTORIZZATA AI SENSI DI L. 1966/39 - REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI GU 60/1997

ALBO SPECIALE DELLE SOCIETÀ DI REVISIONE CON DELIBERA CONSOB N° 17.141 DEL 26/01/2010

UFFICI IN ITALIA: BOLOGNA - BRESCIA - FIRENZE - GENOVA - MILANO - NAPOLI - PADOVA - PALERMO - ROMA - TORINO

Si rilevano i seguenti principali eventi, circostanze ed incertezze, in particolare:

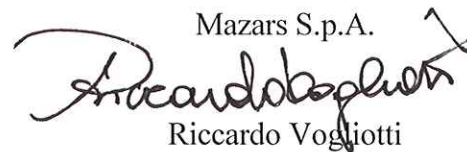
- a) Nel corso dell'esercizio la società ha ceduto alla correlata Hiram S.p.A. sia l'unica partecipazione in portafoglio Solux S.p.A. sia i crediti vantati verso la stessa Solux S.p.A.. Nella relazione sulla gestione gli amministratori riportano eventi, circostanze e incertezze relative a tali operazioni, in particolare i crediti derivanti, pari a Euro 1.445 migliaia, non sono stati onorati dal debitore Hiram S.p.A., né hanno potuto essere escusse le garanzie fideiussorie emesse da Cofitalia Confidi S.c.p.A. Al fine di addivenire ad una soluzione del contenzioso, in data 22 marzo 2012 la Hiram S.p.A. ha formulato una proposta di definizione della vertenza che consentirebbe l'integrale definizione della propria posizione debitoria, mediante la cessione a Le Buone Società S.p.A., per prezzo corrispondente ai complessivi crediti vantati da quest'ultima, dell'intero capitale di una propria controllata in via di costituzione a cui saranno conferiti quattro immobili strumentali siti in Genova e posti a reddito, il cui valore, al netto dei relativi debiti, risulterebbe superiore alla complessiva posizione debitoria. Nelle circostanze, gli amministratori non sono stati in grado di confermare che tale operazione possa concludersi in tempi ragionevoli e, quindi, come la società possa disporre di adeguate risorse finanziarie che consentano di far fronte agli impegni assunti ed allo sviluppo di nuove iniziative.
- b) A seguito della delibera di messa in liquidazione del socio di riferimento Istituto Ligure Immobiliare S.p.A., detentore del 27,4% del capitale della società, potrebbe venir meno la possibilità del socio di maggioranza relativa di supportare, qualora richiesto, il normale funzionamento della società e, quindi, in ultima istanza la continuità aziendale della stessa, tenuto anche conto delle difficoltà intrinseche, vista la situazione generale di crisi del sistema economico, di reperire in proprio o capitali di rischio o risorse finanziarie.

Quanto sopra descritto evidenzia che il presupposto di continuità aziendale è soggetto a molteplici significative incertezze con possibili effetti cumulati rilevanti sul bilancio d'esercizio della Le Buone Società S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2011.

4. A causa degli effetti connessi alle incertezze descritte nel precedente paragrafo 3, non siamo in grado di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio della Le Buone Società al 31 dicembre 2011.
5. La società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della Le Buone Società S.p.A. non si estende a tali dati.

6. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione e della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, pubblicata nella sezione investor relations del sito internet della Le Buone Società S.p.A., in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti compete agli amministratori della Le Buone Società S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98, presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, con il bilancio, come richiesto dall'art. 156, comma 4-bis, lettera d), del D.Lgs. 58/98. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, a causa delle incertezze evidenziate nel precedente paragrafo 3, non siamo in grado di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98, presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, con il bilancio d'esercizio della Le Buone Società al 31 dicembre 2011.

Torino, 5 aprile 2012

Mazars S.p.A.

Riccardo Vogliotti

Socio - revisore legale