

Le Buone Società Spa

COMUNICATO

Su richiesta di Consob, relativamente ai comunicati diffusi il 5 aprile 2012 e il 6 aprile 2012, si provvede ad emanare il seguente ulteriore comunicato stampa, in merito al seguente argomento:

Criticità evidenziate nella Relazione della Società di Revisione e nella Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio di esercizio al 31 dicembre 2011

* * * * *

Con riguardo alla Relazione Finanziaria annuale relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011, del cui deposito si è data notizia con comunicato pubblicato in data 5 aprile u.s., si riferisce che nella Relazione della società di revisione ivi contenuta, pubblicata a norma di legge (si vedano il comunicato del 6 aprile u.s. e i documenti disponibili sul sito della Società e di Borsa Italiana), i revisori hanno ritenuto di evidenziare che "il presupposto della continuità aziendale è soggetto a molteplici significative incertezze con possibili effetti cumulati rilevanti sul bilancio d'esercizio della Le Buone Società S.p.A. chiuso al 31" e che, conseguentemente, non sono in grado di esprimere un giudizio sul bilancio suddetto.

Si riferisce altresì che, nella propria Relazione, il Collegio Sindacale esprime condivisione per quanto espresso dal revisore Mazars S.p.A., evidenziando in particolare i seguenti elementi di incertezza:

"- Continuità aziendale.

La società iscrive come principale asset un credito di € 1.467.000 verso la correlata Hiram S.p.A. Quale saldo del corrispettivo per la cessione della partecipazione in Solux S.p.A. e della cessione di un credito finanziario verso la stessa. Detta somma è scaduta al 31-12-2011 e non è stata incassata alla data odierna, né dal debitore principale Hiram né dal fideiussore Cofitalia. L'organo amministrativo si è attivato per il recupero del citato credito, e sta altresì valutando il recupero dello stesso attraverso l'acquisizione delle quote di una costituenda società alla quale Hiram trasferirebbe alcuni immobili dalla stessa detenuti. Emerge un'incertezza circa l'effettivo recupero del credito dipendente dalla conclusione dell'operazione nei termini e nelle modalità proposte da Hiram S.p.A. ad oggi non ancora definite anche con riferimento all'assenso della Società e delle terze parti coinvolte.

- Iscrizione di attività fiscali per imposte differite attive.

L'iscrizione di € 68.000 per attività fiscali differite sulla perdita fiscale dell'esercizio 2011 dipende dalla dimostrazione che tale asset sia recuperabile in futuro grazie alla generazione di redditi imponibili.

- Art. 2446 Codice Civile

Qualora la Società non avesse iscritto le attività fiscali anticipate di cui al punto precedente, si sarebbe verificata la fattispecie regolata dall'art. 2446 del Codice Civile (perdite superiori ad un terzo del capitale).

- Rapporti con il socio di riferimento

La posizione liquidatoria di ILM S.p.A, socio di riferimento, potrebbe non garantire l'eventuale supporto finanziario alla Società".

Si allega di seguito il testo integrale della Relazione della Società di Revisione, già pubblicato, parimenti alla Relazione del Collegio sindacale, sul sito www.lebuonesocieta.it e sul sito di Borsa Italiana.

Genova, 10 aprile 2012

* * * * *

Contatti societari:

Andrea Mantero (Investor Relator): tel. 010/541964 – fax 010/562479

Elio Giacomo Castaldini (Presidente e Amministratore Delegato): tel. 010/596171 – fax 010/5961760

<http://www.lebuonesocieta.it>

Relazione della società di revisione sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2011 ai sensi degli artt.14 e 16 del D.Lgs. 27.1.2010, n.39

Agli Azionisti della
Le Buone Società S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria, dal conto economico, dal conto economico complessivo, dal rendiconto finanziario, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto e dalle relative note esplicative, della Le Buone Società S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2011. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005, compete agli amministratori della Le Buone Società S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Per il giudizio relativo al bilancio d'esercizio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 4 aprile 2011.

3. Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 Le Buone Società S.p.A. ha sostenuto perdite pari a Euro 248 migliaia che hanno ridotto il patrimonio netto a Euro 1.521 migliaia.

MAZARS SPA
VIA LUIGI COLLI, 20 - 10129 TORINO
TEL.: +39 011 56 28 264 - FAX: +39 011 54 59 45 - www.mazars.it

SEDE LEGALE: C.SO DI PORTA VIGENTINA, 35 - 20122 MILANO
SPA - CAPITALE SOCIALE DELIBERATO, SOTTOSCRITTO E VERSATO € 2.803.000,00

REA N. 1059307 - COD. FISC. N. 01507630489 - P. IVA 05902570158 - AUTORIZZATA AI SENSI DI L. 1966/39 - REGISTRO DEI REVISORI CONTABILI GU 60/1997
ALBO SPECIALE DELLE SOCIETÀ DI REVISIONE CON DELIBERA CONSOB N° 17/141 DEL 26/01/2010
UFFICI IN ITALIA: BOLOGNA - BRESCIA - FIRENZE - GENOVA - MILANO - NAPOLI - PADOVA - PALERMO - ROMA - TORINO

Si rilevano i seguenti principali eventi, circostanze ed incertezze, in particolare:

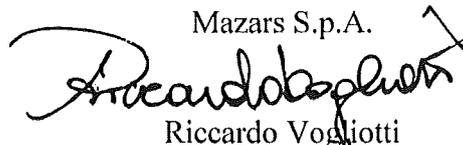
- a) Nel corso dell'esercizio la società ha ceduto alla correlata Hiram S.p.A. sia l'unica partecipazione in portafoglio Solux S.p.A. sia i crediti vantati verso la stessa Solux S.p.A.. Nella relazione sulla gestione gli amministratori riportano eventi, circostanze e incertezze relative a tali operazioni, in particolare i crediti derivanti, pari a Euro 1.445 migliaia, non sono stati onorati dal debitore Hiram S.p.A., né hanno potuto essere escusse le garanzie fideiussorie emesse da Cofitalia Confidi S.c.p.A. Al fine di addivenire ad una soluzione del contenzioso, in data 22 marzo 2012 la Hiram S.p.A. ha formulato una proposta di definizione della vertenza che consentirebbe l'integrale definizione della propria posizione debitoria, mediante la cessione a Le Buone Società S.p.A., per prezzo corrispondente ai complessivi crediti vantati da quest'ultima, dell'intero capitale di una propria controllata in via di costituzione a cui saranno conferiti quattro immobili strumentali siti in Genova e posti a reddito, il cui valore, al netto dei relativi debiti, risulterebbe superiore alla complessiva posizione debitoria. Nelle circostanze, gli amministratori non sono stati in grado di confermare che tale operazione possa concludersi in tempi ragionevoli e, quindi, come la società possa disporre di adeguate risorse finanziarie che consentano di far fronte agli impegni assunti ed allo sviluppo di nuove iniziative.
- b) A seguito della delibera di messa in liquidazione del socio di riferimento Istituto Ligure Immobiliare S.p.A., detentore del 27,4% del capitale della società, potrebbe venir meno la possibilità del socio di maggioranza relativa di supportare, qualora richiesto, il normale funzionamento della società e, quindi, in ultima istanza la continuità aziendale della stessa, tenuto anche conto delle difficoltà intrinseche, vista la situazione generale di crisi del sistema economico, di reperire in proprio o capitali di rischio o risorse finanziarie.

Quanto sopra descritto evidenzia che il presupposto di continuità aziendale è soggetto a molteplici significative incertezze con possibili effetti cumulati rilevanti sul bilancio d'esercizio della Le Buone Società S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2011.

4. A causa degli effetti connessi alle incertezze descritte nel precedente paragrafo 3, non siamo in grado di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio della Le Buone Società al 31 dicembre 2011.
5. La società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della Le Buone Società S.p.A. non si estende a tali dati.

6. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione e della relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, pubblicata nella sezione investor relations del sito internet della Le Buone Società S.p.A., in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti compete agli amministratori della Le Buone Società S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98, presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, con il bilancio, come richiesto dall'art. 156, comma 4-bis, lettera d), del D.Lgs. 58/98. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, a causa delle incertezze evidenziate nel precedente paragrafo 3, non siamo in grado di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m) e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. 58/98, presentate nella relazione sul governo societario e gli assetti proprietari, con il bilancio d'esercizio della Le Buone Società al 31 dicembre 2011.

Torino, 5 aprile 2012

Mazars S.p.A.

 Riccardo Vogliotti

Socio - revisore legale